



Jan Lind
Stab & ekonomi
Telefon: 08-508 264 71
jan.lind@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-03-08

Skapa ett tomtkommando för fler småhus och radhus Skrivelse av Mikael Söderlund (m)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen från Mikael Söderlund med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Bengt Hjelm

Jan Lind

Sammanfattning

Mikael Söderlund föreslår att marknämnden inrättar ett särskilt tomtkommando för att ta fram förslag till nya småhustomter i staden.

Exploateringskontoret konstaterar att det samtidigt som bostadsbyggandet totalt sett har ökat under de senaste åren har också gjorts allt fler markanvisningar för småhus.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret planerar att i särskilt ärende redovisa förutsättningarna för ett ökat småhusbyggande. Vi anser att detta ärende och den samordning av bostadsbyggandet i stadsledningskontorets regi som funnits de senaste åren och som ska fortsätta, kommer att fylla den uppgift som Mikael Söderlund efterlyser.

Mikael Söderlunds förslag

Mikael Söderlund påtalar i skrivelse 2006-08-31 att efterfrågan på småhus är stor i Stockholm och att staden behöver ny småhusbebyggelse.

I skrivelsen föreslås att marknämnden inrättar ett särskilt tomtkommando för att ta fram förslag till nya småhustomter i staden.

Exploateringskontorets synpunkter

Stockholm har länge haft och har även framgent höga bostadsbyggnadsambitioner. Samtidigt finns en strävan efter att tillhandahålla ett brett utbud av olika storlekar och typer av bostäder och upplåtelseformer. Detta inkluderar även lägenheter i småhus.

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret undersöker kontinuerligt vilka möjligheter som kan finnas för att inrymma ytterligare småhusbebyggelse i olika delar av staden. Samtidigt som bostadsbyggandet totalt sett har ökat under de senaste åren har också gjorts allt fler markanvisningar för småhus. Enligt markanvisningsregistret har följande antal markanvisningar gjorts för olika typer av småhus sedan 1999.

1999	8
2000	83
2001	86
2002	0
2003	53
2004	172
2005	50
2006	321

Ambitionerna att få fram mer småhusmark kommer att fortsätta även den kommande fyraårsperioden 2007-2010 för vilken stadens totala bostadsbyggnadsmål har bestämts till 15 000 bostäder varav 1 000 nya bostäder i city. I stadens budget 2007 och plan för 2008 och 2009 anges också att en större valfrihet i boendet ska eftersträvas och att det är oerhört viktigt att även i nya bostadsområden bygga både hyresrätter, bostadsrätter och småhus eller så kallade stadsvillor.

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att genomföra särskilda insatser för fler småhus och radhus. Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret planerar därför att i särskilt ärende redovisa förutsättningarna för ett ökat småhusbyggande. Parallellt med detta kommer kontinuerligt att göras markanvisningar och planläggningsåtgärder.

Det har i budgetsammanhang också uttalats att det även fortsättningsvis ska finnas en kommuncentral samordning av stadens bostadsbyggnadsplanering.



Exploateringskontoret anser att det planerade särskilda småhusärendet och den samordning av bostadsbyggandet i stadsledningskontorets regi som funnits de senaste åren och som sålunda ska fortsätta, kommer att fylla den uppgift som Mikael Söderlund efterlyser.

Slut