

Upplands Motor önskar utöka sin nya bilförsäljningsanläggning i Sollentuna med en markparkering för nya och begagnade bilar. Det föreslagna området för parkeringen ligger inom Stockholms kommun, i direkt angränsning till Upplands Motor. Med anledning härav har Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad staden, och Upplands Motor Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556680-9710, nedan kallat Bolaget, träffat följande

KÖPEAVTAL

avseende överlåtelse av del av fastigheten Stockholm Akalla 4:1

§1 Markområde - Utbyggnadsförslag

Bolaget har upprättat ett förslag till utbyggnad av en markparkering inom ett markområde i Akalla Företagsområde som gränsar mot Kronåsen i Sollentuna. Området, som idag utgör del av fastigheten Stockholm Akalla 4:1, benämns fortsättningsvis Markområdet och har markerats med svart heldragen begränsningslinje på **bilaga 1**. Markområdet omfattar totalt cirka 14 400 m² och består dels av ett parkeringsområde om ca 13 500 m² (Område A) och dels ett planterat område om ca 900 m² (område B) där berget avjämns.

§ 2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan antas för Markområdet i huvudsaklig överensstämmelse med utbyggnadsförslaget, bilaga 1. Bolaget förbinder sig att träffa planavtal med Stockholms kommun genom dess stadsbyggnadsnämnd och att härvid stå för Stockholms kommuns faktiska kostnader för framtagande av detaljplan för Markområdet samt att bekosta för egen verksamhet erforderliga utredningar.

§ 3 Överlåtelse

Staden överlåter till Bolaget Markområdet för en köpeskilling om tjugoenmiljoner-sexhundratusen (21 600 000) kronor.

Köpeskillingen baseras på ett markvärde om 1600 kr/m² TA (tomtyta) för Område A. Avviker tomtytan för Markområdet inom Område A i den blivande detaljplanen från den i §1 förutsatta tomtytan för Markområdet inom Område A skall köpeskillingen ökas respektive minskas med 1 600 kr/m² TA.

Parterna är överens om att värdetidpunkten för köpeskillingen skall vara den 1 juli 2007. Köpeskillingen skall justeras med konsumentprisindex från den 1 juli 2007 fram till den tidpunkt då köpeskillingen förfaller till full betalning enligt detta köpeavtal, dock högst 3 %.

§ 4 Fastighetsbildning

Staden skall ansöka om fastighetsbildning av Markområdet snarast efter detta avtals undertecknande. Staden skall stå för fastighetsbildningskostnaderna.

§ 5 Tillträde

Tillträde till Markområdet skall ske inom 10 dagar sedan fastighetsbildningen enligt § 4 vunnit laga kraft, nedan kallad Tillträdesdagen. Staden överlämnar senast på Tillträdesdagen till Bolaget samtliga handlingar i stadens ägo rörande Markområdet av beskaffenhet att tillkomma varje ägare av fastigheten.

§ 6 Köpeskillingens erläggande

Bolaget erlägger den i § 3 angivna köpeskillingen på Tillträdesdagen, motsvarande den i den lagakraftvunna detaljplanen värdegrundande tomtytan för Område A.

Sedan staden erhållit hela köpeskillingen utfärdar staden kvitterat köpebrev.

§ 7 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Markområdet som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av staden och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Markområdet. Köparen svarar ensam för stämpelskatten.

§ 8 Inskrivningar

Staden garanterar att Markområdet på Tillträdesdagen är fritt från penninginteckningar. Bolaget är medvetet om att det inom och invid Markområdet går högspänningsledningar.

§ 9 Markområdets skick m m

Bolaget, som har besiktigt Markområdet, förklarar sig härmed godta Markområdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Markområdet.

13 Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

1. Stockholms exploateringsnämnd senast 2007-07-01 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft,
2. stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt §2 senast 2008-07-01, genom beslut som senare vinner laga kraft,

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom
dess exploateringsnämnd

För Upplands Motor i Stockholm AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()