



Lars Svensson
Ytterstad
Telefon: 08-508 287 36
lars.svensson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-03-15

Försäljning av del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla till Upplands Motor Fastigheter i Stockholm AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpeavtal rörande del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

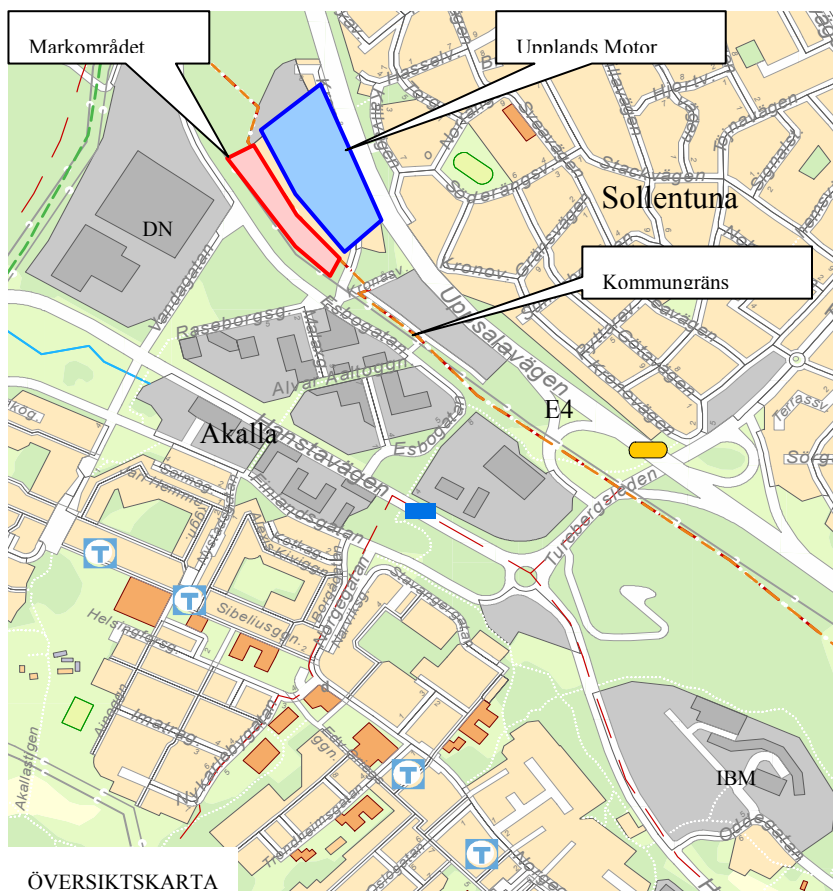
Krister Schultz

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Upplands Motor är återförsäljare till Volvo, Renault, Ford och Jaguar med försäljningsställen i Uppsala, Arlanda och Danderyd och är ett av de största privatägda bilföretagen i Sverige. Företaget växer starkt och investerar nu i en ny anläggning i Kronåsen. Anläggningen ligger i Sollentuna vid kommungränsen mot Stockholm och beräknas fullt utbyggd sysselsätta ca 150 personer och omsätta 2 miljarder kronor och 6 000 bilar per år.

Företaget har under 2006 fört diskussioner med dåvarande markkontoret om att få disponera ett markområde inom Stockholms kommun som uppställningsplats för bilar. Markområdet ligger i direkt anslutning till Upplands Motors anläggning och utgörs av ett 30 m brett skogsklätt bergsparti mellan Kronåsvägen i Sollentuna



ÖVERSIKTSKARTA
och Svenska Kraftnäs luftburna högspänningsstråk i Stockholm. Området omfattar ca 14 000 m² och är planlagt som natur i detaljplan Pl 89019.

Upplands Motor önskar nu förvärva markområdet och har godkänt ett förslag till köpeavtal, som exploateringskontoret upprättat, **bilaga 1**.



Upplands Motor – Vy från E4

Förslag till köpeavtal

Staden överlåter ca 14 400 m² av fastigheten Akalla 4:1 vid gränsen mot Kronåsen i Sollentuna till Upplands Motor i Stockholm AB för en köpeskilling av 21 600 000 kronor. Parterna skall verka för att en detaljplan antas, i huvudsaklig överensstämmelse med bolagets utbyggnadsförslag med ett parkeringsområde om ca 13 500 m², inom det överlåtna området. Priset är baserat på ett markvärde om 1 600 kr/m². Vid ökning respektive minskning av ytan för parkeringsområdet skall köpeskillingen ökas respektive reduceras med 1 600 kr/m². Bolaget tillträder markområdet inom tio dagar efter fastighetsbildningen, då betalning av köpeskillingen sker.

Köpeavtalet förfaller om inte dels Stockholms exploateringsnämnd senast 2007-07-01 godkänner avtalet, dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige senast 2008-07-01 antar ny detaljplan för markområdet som vinner laga kraft,

Expertrådet kommer att behandla ärendet den 7 mars 2007.

Exploateringskontorets synpunkter

Försäljningen av markområdet innebär ett tillskott till stadens finanser med 21,6 mnkr. Upplands Motors bilförsäljningsanläggning i Kronåsen stämmer väl överens med stadens utvecklingsplaner för Akalla Företagsområde. Verksamheten bidrar till att stärka Akallas position som bilhandelsområde.



Genom markförvärvet skapas goda förutsättningar för Upplands Motor att få en funktionell anläggning och bidrar till sysselsättningen i regionen.

Markområdet, som ligger utmed Svenska Kraftnätets högspänningsstråk, innehåller enligt Stockholms grönkarta inga särskilda rekreationsvärden.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal samt ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Slut