



Tid: 8 mars 2007 kl 16.00 – 16.12
Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat: 19 mars 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordf
Carin Jämtin (s), vice ordf
Gulan Avci (fp)
Kerstin Gustavsson (m)
Emilia Hagberg (mp) §§1-12 och §§14-29
Ann-Margarethe Livh (v)
Carl Viktor Skårman (m)
Sören Swärd (m)
Jan Tigerström (m)
Mustafa Tümtürk (s)

Ersättare

Claes Fleming (fp)
Per Hallberg (m)
Lotten von Hoffsten (v)
Bo Holmberg (s)
Göran Kindvall (m) tjänstgörande
Linda Lindgren (s) tjänstgörande
Margareta Malm (s)
Christer Mellstrand (c) §13 och §29
Kenneth Nilsson (s) tjänstgörande
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordförande Joakim Larsson hälsade Göran Kindvall, ny ersättare för (m) välkommen till nämnden.

§ 8

Skapa ett tomtkommando för fler småhus och radhus. Skrivelse av Mikael Söderlund (m)

Dnr E2006-510-01565

Protokollsutdrag

Exploateringsnämnden hade den 19 februari 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen från Mikael Söderlund med exploateringskontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margrethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen från Mikael Söderlund med exploateringskontorets utlåtande.

Reservationer

Ledamoten Ann-Margrethe Livh (v) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande.

Ersättaryttrande

Ersättaren Lotten von Hoffsten (v) avgav ersättaryttrande enligt **bilaga A1**.

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (m) avgav ersättaryttrande i enlighet med **bilaga A2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 8, bilaga A1

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 8

Skapa ett tomtkommando för fler småhus och radhus. Skrivelse av Mikael Söderlund (m)

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hoffsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå skrivelsen

Att därutöver anföra följande

Mikael Söderlund förslår ett tomtkommando för fler småhus och radhus. Det är lätt att idyllisera drömmen om det egna huset. Samtidigt vet vi att många har så stora huslån att det i själva verket snarast är banken som äger huset. Det innebär att våra möjligheter att demokratiskt bestämma hur marken ska användas minskar.

Småhus och radhus som sprids ut över stora områden inkräktar dessutom mer på grönområden och möjligheten till rekreation än en tätare bebyggelse av flervåningshus och gör det också svårare och dyrare att införa en kollektivtrafik som är ett realistiskt alternativ till bilen för det stora flertalet.

Att som Mikael Söderlund i sitt förslag hänvisa till att det ur ett ”helikopterperspektiv” är förvånande hur mycket grönmärk och skog det finns runt Stockholm och anföra det som en anledning till att bygga på grönmärk märkligt. Självklart ska vi bygga på redan exploaterad mark, men den mark som inte är exploaterad ska vi vara värna och vårda. Den är allas möjlighet till naturupplevelser och rekreation och därför också till en så god psykisk och fysisk hälsa som möjligt.

Alla ska, oavsett bostadsort, ekonomi, eventuella funktionshinder och annat ha en reell möjlighet att vistas i naturen till vardags. Då kan vi inte exploatera grönområden genom att bygga där, det är vare sig mänskligt eller ekonomiskt lönsamt för människors ohälsa kostar.

Tillhör § 8, bilaga A2

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 8

Skapa ett tomtkommando för fler småhus och radhus. Skrivelse av Mikael Söderlund (m)

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att avslå skrivelsen

Att därutöver anföra följande

Storskalig byggnation av småhus tar mycket stora ytor i anspråk och kommer innebära att stora grönytor måste exploateras. Det motverkar också inriktningen att nya bostäder skall byggas i kollektivtrafikhäna områden. I vissa områden kan småhus och radhus vara ett tillskott, för att ge en ökad blandning av boendeformer i ett område, men ett särskilt tomtkommando är helt fel inriktning.