



Tid: 8 mars 2007 kl 16.00 – 16.12
Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat: 19 mars 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordf
Carin Jämtin (s), vice ordf
Gulan Avci (fp)
Kerstin Gustavsson (m)
Emilia Hagberg (mp) §§1-12 och §§14-29
Ann-Margarethe Livh (v)
Carl Viktor Skårman (m)
Sören Swärd (m)
Jan Tigerström (m)
Mustafa Tümtürk (s)

Ersättare

Claes Fleming (fp)
Per Hallberg (m)
Lotten von Hoffsten (v)
Bo Holmberg (s)
Göran Kindvall (m) tjänstgörande
Linda Lindgren (s) tjänstgörande
Margareta Malm (s)
Christer Mellstrand (c) §13 och §29
Kenneth Nilsson (s) tjänstgörande
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordförande Joakim Larsson hälsade Göran Kindvall, ny ersättare för (m) välkommen till nämnden.

§ 22

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 vid kv Mjölkboden i Rågsved. Remiss. Ändrade villkor i markanvisningsavtal

Dnr E2007-512-00047

Protokollsutdrag

Exploateringsnämnden hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på detaljplan för del av Älvsjö 1:1 vid kv Mjölkboden i Rågsved, S-Dp 2005-19462 54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett nytt markanvisningsavtal med IKANO Bostaden AB enligt förslag i utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på detaljplan för del av Älvsjö 1:1 vid kv Mjölkboden i Rågsved, S-Dp 2005-19462 54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett nytt markanvisningsavtal med IKANO Bostaden AB enligt förslag i utlåtandet.

Reservation

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt yrkande.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och Gulan Avci (fp) avgav ett särskilt uttalande enligt **bilaga J2**.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld avgav ersättaryttrande enligt **bilaga J1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga J1

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 22

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 vid
kv Mjölkboden i Rågsved. Remiss.
Ändrade villkor i markanvisningsavtal

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att parkeringsnormen inte skall överstiga 0,7

Att i övrigt bifalla kontorets förslag

Att därutöver anföra följande

I detta goda kollektivtrafikläge är det onödigt och fördyrande att bygga så många parkeringsplatser som planeras. Med ett lägre parkeringstal behöver inte heller parkeringsplatsen ”sticka ut” i skogen bortom den västligaste av huskropparna. Parkering i garage bör övervägas för att få plats med fler lägenheter och ge en grönare boendemiljö.

Tillhör § 22, bilaga J2

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 22

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 vid
kv Mjölkboden i Rågsved. Remiss.
Ändrade villkor i markanvisningsavtal

Joakim Larsson m fl (m)
Gulöan Avcı m fl (fp)
Camilla Thorstensson (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Nämnden noterar att parkeringstalet understiger 1,0 och vill understryka fullmäktiges inriktningsbeslut att parkeringstalet ska vara minst 1,0.