



TRAFIKKONTORET EXPLOATERINGSKONTORET

2007-04-25
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR T 2007-340-00825
DNR E2007-340-00600

Kontaktperson trafikkontoret
Fredrik Alfredsson
Tillstånd
Telefon: 08-508 287 37
fredrik.alfredsson@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2007-05-15
Exploateringsnämnden
2007-05-14

Kontaktperson exploateringskontoret
Lars Fränne
Hammarby Sjöstad
Telefon: 08-508 262 77
lars.franne@expl.stockholm.se

Införande av boendeparkering i Hammarby Sjöstad

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som yttrande över uppdraget i årets budget.
2. Trafik- och renhållningsnämnden och exploateringsnämnden godkänner nya parkeringsprinciper i Hammarby Sjöstad.
3. Trafik- och renhållningsnämnden och exploateringsnämnden överlämnar detta utlåtande till Katarina- Sofia stadsdelsnämnd som svar på skrivelse enligt protokollsutdrag från sammanträde 2006 08 24.

Magdalena Bosson

Krister Schultz

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges mål för verksamheten år 2007 står det angivet att trafik- och renhållningsnämnden ska införa boendeparkering och slopa det generella parkeringsförbudet i Hammarby Sjöstad. Staden äger via exploateringskontoret marken i Hammarby Sjöstad och råder över vilka parkeringsregler som ska gälla i området. Trafikkontoret och exploateringskontoret föreslår med utgångspunkt i uppdraget att boendeparkering införs på bostadsgatorna i Hammarby Sjöstad. Boendeparkeringsområde Söder (Sö) utvidgas till att även innefatta bostadsgatorna i de färdigställda delarna i Hammarby Sjöstad. Ändringarna

Bilaga 1: Karta över Hammarby Sjöstad

Bilaga 2: Protokollsutdrag från Katarina-Sofia Stadsdelsnämnd

föreslås ske under hösten 2007. Det generella parkeringsförbudet kvarstår tills årsskiftet 2008-2009, eftersom området fortfarande är ett utbyggnadsområde.

Bakgrund

I Kommunfullmäktiges mål för verksamheten år 2007 står det angivet att trafik- och renhållningsnämnden ska införa boendeparkering och slopa det generella parkeringsförbudet i Hammarby Sjöstad. Staden äger via exploateringskontoret marken i Hammarby Sjöstad och råder över vilka parkeringsregler som ska gälla i området.

Mark- och trafikinämnderna fattade hösten 2005 beslut om parkeringsprinciper för Hammarby Sjöstad, baserat på tjänsteutlåtande 2005 09 26.

Beslutet innebar att parkeringsreglerna för Hammarby Sjöstad i större utsträckning anpassades till Södermalm med avgift 12 kr/tim 9- 17 måndag-fredag och att staden också upplåter platser på tillfälliga parkeringsytor med en avgift motsvarande boendeparkering, dvs. 500 kr/månad. För affärsgatorna gäller maxtid 2 timmar och avgift även på helger, då 3 kr/tim.

Boendeparkering på blivande gatumark föreslogs inte i detta skede eftersom parkeringsstrukturen för Hammarby Sjöstad är baserad på att byggherrarna i enlighet med Plan- och bygglagen i nybyggnadsområden åläggs att anordna erforderligt antal platser på tomtmark, i huvudsak i garage under hus. Gatuparkeringen är i första hand avsedd som besöks- och korttidsparkering. Detta innebär en annan situation än t ex Södermalm, där garageplatser inte finns i tillräcklig omfattning.

Som komplement till bostadsgaragen har anordnats platser i tre olika parkeringsgarage, under Sjöstadshallen, Wikströmska skolan och Sjöstadsskolan, i Stockholm Parkerings regi med tillsammans 250 platser, varav idag ca 50 är outhyrda. Avgifterna är i nivån 1 000 – 1 250 kr/ månad.

Boendeparkeringsavgifter

I innerstaden finns det fem olika boendeparkeringsområden. Avgiften för boendeparkering är 500 kr i månaden eller 30 kr per dag om man löser dygnsbiljett. Innehavare av miljöbil med boendeparkering parkerar avgiftsfritt, så kallad miljöbilsparkering. De flesta gator i innerstaden tillåter boendeparkering förutom rena affärsgator där det på hela eller delar av en gata inte är tillåtet att stå med stöd av boendeparkeringstillståndet, så kallad besöksparkering. Totalt är det femtiosju gator i innerstaden som har besöksparkering och som exempel kan nämnas Smålandsgatan, Hamngatan, Hornsgatan och Folkungagatan.

Parkeringsavgifter

I innerstaden finns det fyra olika taxor för parkering:

Grön biljett, högattraktiva parkeringsplatser vid Klarabergsviadukten och Centralplan.

Parkering max 1 tim.

30 kr/tim dygnet runt, alla dagar.

Röd biljett, inom cityzon avgift dygnet runt.

20 kr/tim klockan 9–17.

20 kr/tim klockan (9–16).

12 kr/tim övrig tid.

Blå biljett, övriga innerstaden, malmarna mm.

12 kr/tim klockan 9–17

Djurgården

12 kr/tim alla dagar klockan 9–22.

Parkeringssituationen i Hammarby Sjöstad idag

Idag finns 550 platser på blivande bostadsgator, 320 platser längs Hammarby Alle och Lugnets Alle, 1500 platser i garage under hus, 100 platser på kvartersmark på Sickla udde samt 250 platser i särskilda P-anläggningar (Sjöstadshallen 90, Sickla Udde 45, Kölnagaraget 113). Totalt disponibelt för bostäder permanent 2 700 + 300 tillfälliga platser på blivande byggnadsområden, dvs. totalt 3 000 platser.

Totalt är idag är ca 4 300 lgh inflyttade (exkl. 400 studentbostäder).

Enligt tidigare enkäter och bedömningar var bilinnehavet ca 0,75 per lgh varav 0,10 avsåg en andrabil. Bilinnehavet förefaller ha sjunkit något och bedöms vara ca 0,70 bil/lgh. Detta innebär att behovet nu bör vara 2 900 platser. Till detta kommer bilpoolen med 30 platser och besöksparkering uppskattat till 70 platser dvs. totalt 2 900.

Av befintliga platser är drygt 100 platser tomma under husen och 50 i P – anläggningarna samt 50 på blivande byggnadsområden dvs. totalt 200. Det råder således ingen brist på platser i området, problemet är att garagen är dyra.

Staden äger huvuddelen av gatumarken i Hammarby Sjöstad. Det finns dock ett principavtal med byggherren i den centrala delen av området att staden ska tillhandahålla avgiftsbelagda platser som är tidsbegränsade 2 tim alla dagar i

veckan. Staden har också ett starkt intresse av att tillse att möjligheter till korttidsparkering finns vid befintliga butiker för att dessa ska överleva, särskilt i uppbyggnadsskedet.

Nya parkeringsprinciper i Hammarby Sjöstad

Boendeparkering införs

Kontoren föreslår att parkeringsreglerna i Hammarby Sjöstad, så lång möjligt likställs med övriga innerstaden. Boendeparkering införs och parkeringsavgifterna på boendegatorna sätts till 12 kr/tim vardagar utom dag före söndag och helgdag mellan klockan 9-17. Boendeparkering införs genom att boendeparkeringsområde Söder (Sö) utvidgas till att även innefatta bostadsgatorna i de färdigställda delarna i Hammarby Sjöstad.

På affärsgatorna bibehålls i princip nuvarande parkeringsregler med avgift alla dagar med ovannämnda motiveringar. 2 timmars tidsbegränsning borttages på prov då vi ändå bedömer att det blir omsättning på dessa platser. Avgift 12 kr/tim alla dagar 9-19. Ändringarna föreslås ske hösten 2007.

Övervakning

Hammarby Sjöstad förvaltas alltjämt av exploateringskontoret och avtalet med Stockholm Parkering AB om parkeringsövervakning löper till den 31 december 2008. Vidare har Stockholm Parkering bl a investerat i P-automater inom området enligt det avtal som började löpa år 2006. Stadens intäkter från detta utgör 50 % av parkeringsavgifterna och 50 % av kontrollavgifterna och tillfaller trafikkontoret. Vad gäller tillståndsfrågan föreslås boendeparkeringstillstånd prövas och utfärdas av trafikkontoret med samma villkor som gäller för boendeparkeringsområde Söder (Sö).

Generella parkeringsförbudet

Det generella parkeringsförbudet föreslås kvarstå tills årsskiftet 2008-2009 eftersom Hammarby Sjöstad fortfarande är ett utbyggnadsområde fram till dess. Ca 4 000 lägenheter är färdigställda och 2 000 är under byggande våren 2007. Projektet är just nu i ett intensivt utbyggnadsskede vilket gör att många tillfälliga avstängningar med kort varsel för att kunna transportera och lasta av byggnadsmaterial är nödvändiga. Genom att området är klassat som byggnadsområde och det införts en zon med förbud att parkera fordon är detta möjligt. Zonen med förbud att parkera fordon innebär i sig inte att det blir färre P-platser, däremot det blir något färre skyltar.

Avsikten är att vid årsskiftet 2008/ 2009 hela den då utbyggda delen av Hammarby Sjöstad övergår från utbyggnadsområde till gatumark varvid

trafikkontoret övertar ansvaret. Då avvecklas det generella parkeringsförbudet och parkeringsbestämmelserna regleras gata för gata.

Övrigt

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har påbörjat ett arbete för att genom planändring omvandla erforderligt antal P-platser till kvartersmark i syfte att möjliggöra parkering för bilpoolbilarna även i framtiden.

Trafik- och renhållningsnämnden och exploateringsnämnden har mottagit skrivelse från Katarina-Sofia stadsdelsnämnd avseende boendeparkering (bil. 2). Detta tjänsteutlåtande med förslag att införa boendeparkering föreslås utgöra ett svar på skrivelsen.

Trafikkontorets och exploateringskontorets synpunkter

Risken med boendeparkering i ett nybyggnadsområde, där de boende enligt PBL ska ha parkeringsplatser på kvartersmark, är att garageplatser töms och bilar flyttar upp på gatorna, som ju i första hand behövs för besöksparkering.

Kontoren bedömer dock att svårigheten att hitta plats på gatorna, då antalet platser är begränsat, innebär att förhoppningsvis huvuddelen av de boende kommer att behålla garageplatser trots den högre kostnaden. Det totala antalet P-platser i Hammarby Sjöstad motsvarar efterfrågan.

Det finns ett stort antal butiker längs Hammarby Alle och Lugnets Alle som är beroende av att korttidsparkering kan ske. Detta är särskilt nödvändigt i pågående uppbyggnadsskede av Hammarby Sjöstad, där kundunderlaget ännu ej är fullt utbyggt. Därför föreslår kontoren att i huvudsak nuvarande regler med avgiftsbelagd parkering alla dagar på affärsgatorna bibehålls tills vidare.

På de gator där man tillåter boendeparkering i övriga innerstaden består ca hälften av de parkerade fordonen av fordon med boendeparkeringstillstånd.

Trafikkontoret bedömer att boendeparkering i enlighet med förslaget kan införas tidigast 1 oktober 2007. Detta eftersom det krävs omprogrammering av befintliga biljettautomater, viss omskyltning på gatorna samt tillståndsgivning. Tillståndshanteringen kommer att vara ansträngd då staden förväntas anta en ny miljöbilsdefinition med uppskattningsvis 2-3 000 ansökningar.

Ovanstående förslag innebär att nuvarande avtal och kostnadsfördelning mellan parkeringsbolaget och staden kan bibehållas.



Trafikkontorets och exploateringskontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att Trafik- och renhållningsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som yttrande över uppdraget i årets budget.

Trafikkontoret och exploateringskontoret föreslår trafik- och renhållningsnämnden och exploateringsnämnden godkänner nya parkeringsprinciper i Hammarby Sjöstad.

Trafikkontoret och exploateringskontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden och exploateringsnämnden överlämnar detta utlåtande till Katarina- Sofia stadsdelsnämnd som svar på skrivelse enligt protokollutdrag 2006-08-24.

Slut