



Kjell Engvall  
Ytterstad  
Telefon: 08-508 260 61  
kjell.engvall@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2007-05-14

## Försäljning av fastigheten Robertsfors 1 i Lunda företagsområde till Sika Sverige AB

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande avtal om försäljning av fastigheten Robertsfors 1.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

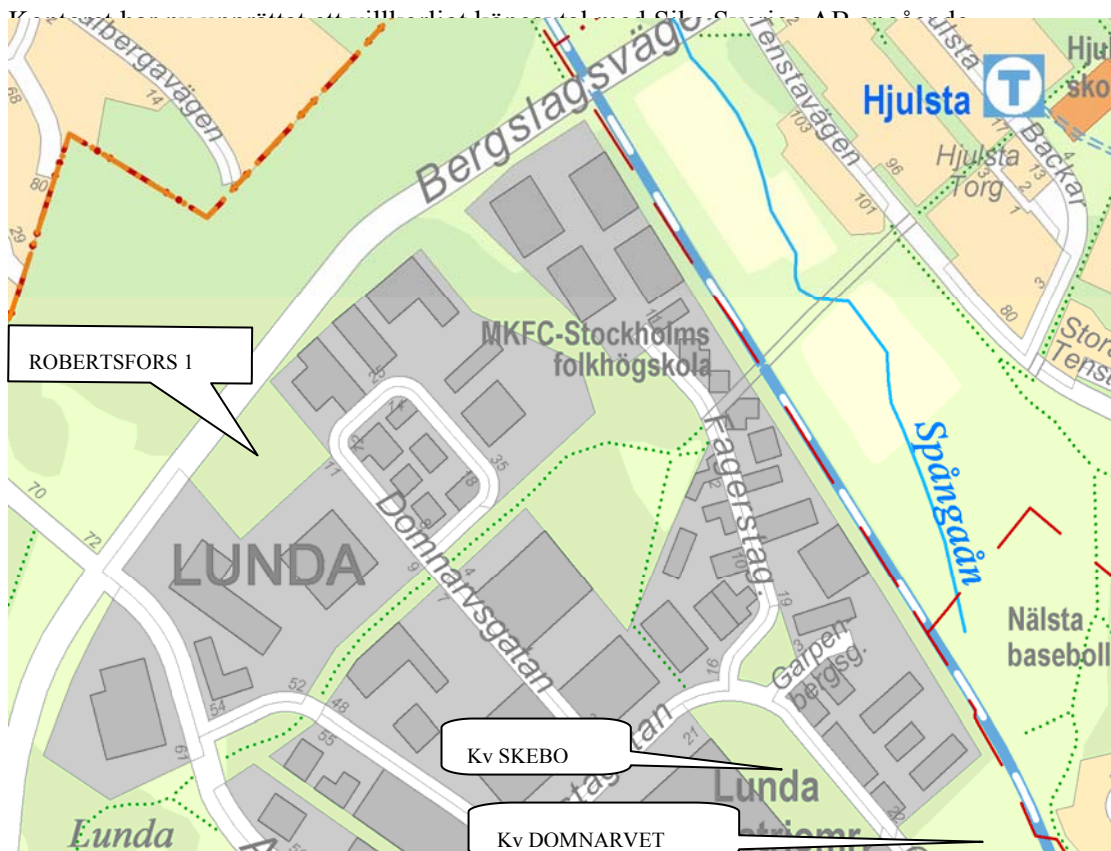
Krister Schultz

Gunnar Jensen

### Bakgrund

Fastigheten Robertsfors 1 är belägen vid Domnarvsgatan i nordvästra delen av Lunda företagsområde intill Bergslagsvägen. Fastigheten, som har en areal om 13 324 m<sup>2</sup>, är starkt kuperad och innehåller stora volymer berg i dagen. Detaljplanen anger industriändamål med exploateringsgrad 1,0 och en högsta tillåten byggnadshöjd på 18 meter.

Sika Sverige AB har sedan mitten av 60-talet varit etablerade i Veddesta, men har nu vuxit ur sina lokaler. Verksamheten är i huvudsak inriktad på framställning av tillsatsmedel för betong samt lagerhållning och handel med kemisk-tekniska produkter till byggvaruhus, marinor, byggnadsfirmor e t c. Anläggningen i Lunda kommer, utöver lokaler för tillverkning av tillsatsmedel samt lager, även inrymma huvudkontor och laboratorium. Totalt kommer ca 40 personer att arbeta i Lunda.



### **Avtalet**

Köpeskillingen uppgår till 18 500 000 kronor. Av avtalet framgår att köpeskillingen har reducerats med 217 kronor per m<sup>2</sup> tomtyta på grund av extraordinära grundläggningskostnader som uppstår vid omfattande plansprängning samt borttransport av bergmassor. Utgångspunkten för uppgörelsen har varit ett markvärde på ca 1600 kronor per m<sup>2</sup> tomtyta vid normal grund. Bolaget har framfört önskemål om att kunna tillträda fastigheten till sommaren 2007 varför tillträdestidpunkten har angetts till 1 juli 2007. Detta innebär att exploateringsnämnden måste godkänna avtalet vid sammanträde 14 maj för att beslutet ska vinna laga kraft före tillträdet.

Försäljningen av Robertsfors 1 innebär att den planlagda industrimarken i Lunda företagsområde i princip är slut. Återstående exploateringsfastigheter i kv Domnarvet (ca 19 000 m<sup>2</sup>) och kv Skebo (ca 10 000 m<sup>2</sup>) har sedan en tid reserverats för Stockholms Läns landsting för nyetablering av bussdepå.

Expertrådet kommer att behandla ärendet 2007-05-07, Dnr E07-382-276.

### **Kontorets förslag**



Kontoret anser att avtalsuppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att exploateringsnämnden godkänner densamma samt förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Slut**