



Tid: 14 maj 2007 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 14 maj maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 5

Tertialrapport 1/2007

Dnr E2007-111-00633

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 2 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till att nämnden beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga A1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga A2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande att nämnden lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 5, bilaga A1

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 5

Tertialrapport 1/2007

Mustafa Tumtürk m fl (s)

Förslag till beslut

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att därutöver anföra

Det är mycket glädjande att den höga byggnadstakten i Stockholm fortsätter även under den pågående mandatperioden. Bostäderna behövs om Stockholm skall kunna växa. Det behövs också balans i bostadsbyggnationen, det är viktigt att bygga allsidigt och se till att även produktionen av hyresrätter är fortsatt hög.

Vi socialdemokrater har svårare att acceptera den politiken som förs nu när det gäller markanvisningspolicyn. Vi har svårt att se nyttan i att marken konsekvent säljs till exploatören. I synnerhet är det svårt när marken dessutom säljs till priser som är under marktaxeringsvärdet. Vi motsätter oss också beslutet att befintliga bostadsrättsföreningar får friköpa tomten. Resultatet blir ju därmed att viktiga intäkter uteblir framöver. Givetvis måste det vara så att de gångerna staden säljer mark så skall detta ske till marknadsmässiga priser. Men vi kan inte acceptera att staden fattar beslut att alltid och i varje sälja marken.

Ekonomisk hushållning är viktigt för varje nämnd och styrelse i staden. Men att därtill hela tiden rikta sig till att sänka skatten är alldeles för kategoriskt. Alla nämnder bör väl i första hand rikta sig mot att verksamheterna är av god kvalitet. Givetvis misstänker vi att majoritetens kategoriska försäljningar av stadens och därmed stockholmarnas egendom är ett sätt möjliggöra vidare skattesänkningar.

Tillhör § 5, bilaga A2

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 5

Tertialrapport 1/2007

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget

Att hänvisa till vänsterpartiets budgetreservation 2006

Att anföra följande:

En levande, öppen och hållbar stad erhålls inte genom att en allt större del av stadens mark säljs ut, tvärtom försämras våra möjligheter till långsiktig planering. Därför motsätter sig vänsterpartiet att en allt större del av marken ska säljas, istället för att upplåtas med tomträtt. Om tomträttsinnehavare ges möjlighet att köpa sina tomter för 50 procent av taxeringsvärdet, och bostadsrättsföreningar för 75 procent innebär detta att de säljs till ett grovt underpris och det innebär i praktiken en förskingring av stadens allmänna tillgångar.

Utförsäljningen av marken kommer inte leda till att ”valfriheten” ökar. Verklig valfrihet innebär att vi som bor i staden har ett brett utbud av olika typer av bostäder och upplåtelseformer att välja bland. Om den borgerliga politiken får genomslag blir hyresrätten ett unikt undantag, särskilt i innerstan, med ökad segregation som följd.

Vi motsätter oss också utförsäljningen av Centrumkompaniet, ett oåterkalleligt beslut som kommer att minska stadens möjligheter att gynna levande närcentrum och minska våra framtida inkomster.