



Tid: 14 maj 2007 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 23

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1, Ullerudsbacken i Farsta Strand till Arkitektmagasinet Bygg AB

Dnr E2007-513-00731

Exploateringskontoret hade den 2 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 vid Ullerudsbacken till Arkitektmagasinet Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 vid Ullerudsbacken till Arkitektmagasinet Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Reservationer

Ledamoten Mustafa Tümtürk m fl (s) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande **bilaga L2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) reserverade sig med hänvisning till sitt yrkande **bilaga L3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande avgavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga L2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga L1

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Farsta 2:1

Mustafa Tümtük m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo

samt

att därutöver anföra följande

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 23, bilaga L2

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Farsta 2:1

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet

Att anföra följande:

Den grönmark som tas i anspråk måste ersättas. Det är otillräckligt att kompensationsåtgärderna endast utgörs av upprustning av gångstråk och ärendet bör kompletteras med en mer genomarbetad plan för grönkompensationen. Det är en förutsättning för att projektet ska kunna accepteras.

Tillhör § 23, bilaga L3

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Farsta 2:1

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget och anförä följande:

Staden behöver fler bostäder, men vi behöver inte fler bostadsrätter, i alla fall inte i Farsta Strand. Därför föreslår Vänsterpartiet att man säger nej till markanvisning för bygge av bostadsrätter och istället erbjuder företaget att bygga hyresrätter.

Vi invänder också mot bygget av ett garage under huset, eftersom det inte behövs något garage när man har så nära till både pendel och tunnelbana.