



EXPLOATERINGS
KONTORET

2007-05-14
ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT

Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering till Exploateringsnämnden den 14 juni 2007

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Kjell Broberg överlåtit fastigheten Flöjtisten 32 på Carin Spyraakis och Paul Spyraakis. Köpeskillingen är 2 800 000 kronor enligt köpekontrakt den 16 mars 2007.	2007-03-30	2 800 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Skanska Sverige AB genom transportköp den 21 februari 2007 överlåtit fastigheten Snöflingan 2 på Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Köpeskillingen är 135 868 000 kronor enligt köpebrev den 20 och 21 februari 2007.	2007-03-30	135 868 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Kjell Broberg överlåtit fastigheten Flöjtisten 7 på Camilla Rothschild Hillborg och Petter Hillborg. Köpeskillingen är 2 650 000 kronor enligt köpebrev den 29 mars 2007.	2007-04-17	2 650 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan JM AB överlåtit tomträtten till fastigheten Järinge 6 på Saad Tofik och Suvi Seppänen Tofik. Köpeskillingen är 2 550 000 kronor enligt köpekontrakt daterat den 7 och 13 mars 2007.	2007-05-03	2 550 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Åke Nilsson överlåtit fastigheten Gunhild 3 på Koplex i Stockholm AB. Köpeskillingen är 8 000 000 kronor enligt köpebrev den 16 april 2007.	2007-05-03	8 000 000	Christer Starkenberg	508 26980



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Anders Helling, Lena Forslund, Eva Johansson och Karin Johansson överlåt tit "blivande fastigheten Kronofogdarne 21" på Yan Tchang och Pia Fernbratt. Köpeskillingen är 3 550 000 kronor enligt köpekontrakt den 20 april 2007.	2007-05-03	3 550 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Fastighets AB Blixtlampan 6 förvärvar tomträtten till fastigheten Blixtlampan 6 av Hydroscand Fastighets AB. Köpeskillingen kommer att vara 3 578 989 kronor.	2007-05-03	3 578 989	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Specialboende i Stockholm AB överlåt tit fastigheten Jällö 9 på Jällö Specialboende AB. Köpeskillingen är 18 970 290 kronor enligt köpebrev den 2 april 2007.	2007-05-04	18 970 290	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att Staden inte ska utöva förköpsrätten sedan JM AB överlåt tit tomträtten till fastigheten Järinge 9 på Elina Lindroos Mendes och Osvaldo Mendes. Köpeskillingen är 2 550 000 kronor enligt köpekontrakt den 23 april 2007.	2007-05-11	2 550 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan JM AB överlåt tit tomträtten till fastigheten Järinge 14 på Cecilia Buhlér. Köpeskillingen är 2 425 000 kronor enligt köpekontrakt daterat den 11 april 2007.	2007-05-11	2 425 000	Christer Starkenberg	508 26980



Övrigt				
Godkännande av dels avtal om överlåtelse av byggnad mm, dels ett servitutsavtal upprättat mellan Centrumkompaniet AB och Staden, genom dess idrottsnämnd. De åtgärder som ska genomföras kräver markägarens medverkan. Exploateringskontoret har därför godkänt avtalen.	2007-05-16		Åsa Wigfeldt	508 26283

Stockholm den 21 maj 2007
Mark och värdering

Åsa Wigfeldt