



Tid: 14 juni 2007 kl 16.10 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2007-06-25

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreterare Thord Swedenhammar.

§ 16

Detaljplan för del av kv Margretero, Mariehäll. Remiss

Dnr E2007-512-00815

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 21 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för kv Margretero i Mariehäll, S-Dp 2005-08325-54.

Yrkande

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga J**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för kv Margretero i Mariehäll, S-Dp 2005-08325-54.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga J**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga J**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 16, bilaga J

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 16

Detaljplan för del av kv.
Margaretero, Mariehäll. Remiss

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att som svar på detaljplaneremissen anför följande:

Det är positivt att det byggs bostäder med verksamhetslokaler på fastigheterna närmast Bällstabron, Margaretero 6 och 7, vilket också tillstyrkts i tidigare beslut. Däremot ifrågasätter vi det kloka i att riva väl fungerande bostadsfastigheter. Det är inte förenat med god resurshushållning. Dessutom berikar det stadsmiljön att det finns byggnader från olika tidsperioder.

Det är ett dåligt markutnyttjanden att placera radhus i den här miljön. Istället bör man sträva efter att bevara fruktträdgården för att skapa en så god helhetsmiljö som möjligt. En bättre dagvattenhantering måste hittas, än att släppa det rakt ut i ån.

Ökad bilism med ökat antal garageplatser ökar klimatpåfrestningarna förutom att också öka kostnaderna för bostäderna. Att öka parkeringstalet från 0,5 till 1,0 går stick i stäv mot givna löften att verka för att förbättra klimatförutsättningarna. Inte minst i detta fall, med planerad tvärbana ca 125 meter från området.