



Tid: 14 juni 2007 kl 16.10 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2007-06-25

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreterare Thord Swedenhammar.

§ 32

Förslag till riktlinjer för utvecklingen av företagsområdena i Stockholms stad

Dnr E2007-510-00860

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret m fl hade den 19 april 2007 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna för utvecklingen av stadens företagsområden.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna för utvecklingen av stadens företagsområden.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga V1**.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga V2**.

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga V3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga V1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga V2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 32, bilaga V1

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 32

Förslag till riktlinjer för
utveckling av företagsområdena i
Stockholms stad

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- Att i huvudsak anta beslut om förslag till riktlinjer för utvecklingen av Stadens företagsområden i enlighet med bilagt tjänsteutlåtande, dock med följande ändringar och tillägg.
- Att verksamhetsområden belägna så att det ges möjlighet till miljövänliga transportsätt av råvaror och gods, per spår och båt, särskilt skall värnas.
- Att expansion av verksamhetsområden ska undvikas på bekostnad av värdefull natur- och parkmark.
- Att därutöver anföra följande:

Historiskt sett har olika, främst industriella, verksamheter tvingats att flytta från staden allt längre ut i regionen. Viss omvandling av äldre verksamhetsområden kommer alltid att fortgå.

Dock gäller det att ha ett helhetsperspektiv på staden, att undvika för långa transporter och om vi önskar se en funktionsblandad levande stad med olika typer av arbetsplatser gäller det att måna om våra befintliga verksamhetsområden. Därför är det viktigt att följa den långsiktiga inriktningen i gällande Översiktsplan som tydligt pekar på stadens behov att utöver att skapa bostäder även fortsatt avsätta områden som verksamhetsområden, terminalområden och för kommunalteknisk försörjning. Områden som möjliggör transporter med båt och tåg ska särskilt värnas men det är också viktigt att verksamhetsområdet har god kollektivförsörjning för de som jobbar där och att de utgör en säker och trivsam gång- och cykelmiljö.

Det är viktigt att undvika att exploatera befintliga naturområden. Stockholmsregionen både de som lever och arbetar i staden behöver sina grönområden. (Succén, Silicon Valley, är ett mycket naturskönt område, däri ligger mycket av dess attraktionskraft).

Det är bra att detta underlagsmaterial har tagits fram då det ger en god överblick. Vissa detaljer och inriktningar kring olika företagsområden kan diskuteras, men detta får ske i det enskilda plansammanhanget.

Några få saker kan nämnas, såsom att det är viktigt att bibehålla Lövsta som kommunaltekniskt område, samt de enda två terminalområden som staden har pekat ut och att även att ha kvar möjligheten att utveckla Skrubbaområdet. Det är vidare tveksamt att det ur försörjningssynpunkt viktiga Slakthusområdet skall omvandlas till bostadsområde.

Tillhör § 32, bilaga V2

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 32

Förslag till riktlinjer för
utvecklingen av
företagsområdena i Stockholms
stad

Joakim Larsson m.fl. (m)
Claes Fleming (fp)
Camilla Thorstensson (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Förslaget till riktlinjer pekar på viktiga åtgärder som kan stärka företagsområdena i Stockholms stad. I bland annat Slakthusområdet är kommunen även berörd som fastighetsägare varför det är angeläget att Fastighetskontoret inkluderas i den fortsatta processen.

Tillhör § 32, bilaga V3

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 32

Förslag till riktlinjer för
utvecklingen av företagsområdena i
Stockholms stad

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Stockholm behöver fler och växande företag. En grundläggande förutsättning för ett dynamiskt och växande företagande är goda förutsättningar för företag att hitta ändamålsenliga lokaler, fastigheter och mark för företagens verksamhet. Vi välkomnar det gemensamma arbetet mellan SBR, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret.

Vi ser fram mot det gemensamma arbetet mellan exploateringsnämnden och andra berörda nämnder och styrelser. Avslutningsvis vill vi betona vikten av att nämnderna bedömer ärendet utifrån sin sakkunskap och vikten av dialog med berörda företag.