



Tid: 20 september 2007 kl 17.00 – 17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 20 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Per Hallberg (m)

tjänstgörande

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Tertialrapport 2 och delårsrapport per 2007-08-31

Dnr E2007-111-01356

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 3 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2 och delårsrapport per augusti 2007 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2 och delårsrapport per augusti 2007 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga B1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga B2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga B1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 6, bilaga B1

Exploateringsnämnden
2007-09-20

Tillhör ärende 6

Tertialrapport 2

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)
Ann- Margrethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till beslut,

att uppdra åt kontoret att skyndsamt ta fram en handlingsplan för markförvaltningen i enlighet med nedanstående

samt

att därutöver anföra följande:

Först och främst vill vi uttrycka vår glädje över att kontoret har en så låg sjukfrånvaro. Visserligen vet vi att det är olika förutsättningar inom olika verksamheter, men vi kan inte annat än glädjas över detta.

Vi kan dock notera två bekymmersamma tendenser. För det första: fram till den 23 augusti i år har markanvisningar omfattande 2 429 lägenheter beslutats. Av dessa avser 288 hyresrätter. Det innebär att endast 12% av de planerade lägenheterna är hyresrätter. Trots den stora efterfrågan på hyresrätter i Stockholm och trots att majoriteten säger sig vara för blandade upplåtelseformer så håller byggandet av hyresrätter i praktiken på att försvinna i Stockholm. Det finns en bred majoritet i Stockholms kommunfullmäktige som säger sig eftersträva blandade upplåtelseformer. Ska nämnden kunna leva upp till kommunfullmäktiges förväntningar måste något drastiskt göras. Kontoret bör därför omedelbart och skyndsamt ta fram en handlingsplan för att få till stånd ett ökat byggande av hyresrätter i Stockholm.

För det andra: vi kan notera att en besvärande stor andel genomföranden av bostadsprojekt har förskjutits framåt i tiden. Det är inte hållbart i längden. Bostadsbyggandet har minskat drastiskt under innevarande år och den utvecklingen måste brytas.

Till sist vill vi uppmärksamma en oroande utveckling. Av tertialrapporten framgår också att majoriteten i rasande fart håller på att sälja ut mark och fastigheter som staden äger, trots att hyresintäkterna för dessa egendomar uppgår till 17 miljarder varje år. Den försämrade ekonomi som detta på sikt leder till borde oroa också den sittande majoriteten.

Tillhör § 6, bilaga B2

Exploateringsnämnden
2007-09-20

Tillhör ärende 6

Tertialrapport 2

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis godkänna kontorets förslag till beslut,

att därutöver anföra följande:

Den nuvarande inriktningen leder till att det i första hand byggs bostadsrätter. För att ha blandade upplåtelseformer i staden måste det också byggas hyresrätter. Den riktningen motverkas genom att marken säljs ut till högstbjudande. I stället vill vi att staden som markägare tar ansvar och styr utvecklingen vid markanvisningar och stadsutvecklingsområden så att det byggs både hyresrätter och bostadsrätter och byggprojekt som är långsiktigt hållbara, energisnåla och miljöanpassade gynnas. Det är långsiktigt god resurshushållning. Ta fram klimatkonsekvensanalyser, så att planerade projekts klimatpåverkan blir tydliggjord.

Det är en oroande utveckling att stora grönområden tas i anspråk för byggprojekt. Vi vill i stället ha en helhetssyn på planeringen.

Grönkompensationen måste utvecklas. Det kan ske genom att verktyg utvecklas för att för att värdesätta grönmarken.