



Tid: 20 september 2007 kl 17.00 – 17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Per Hallberg (m)

tjänstgörande

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Detaljplan för kv Hekla m m i Kista. Remiss. Exploateringsavtal mellan staden och Allmänna Pensionsfondens Fastighets nr 63 om utbyggnad av kontor inom kv Hekla. Genomförandebeslut

Dnr E2007-511-01434

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 21 augusti 2007 tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande som remissvar på rubricerade detaljplaneförslag.
2. Nämnden godkänner rubricerade förslag till exploateringsavtal mellan staden och Allmänna Pensionsfondens Fastighets nr 63.
3. Nämnden godkänner kontorets exploateringskalkyl för genomförandebeslut.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande som remissvar på rubricerade detaljplaneförslag.
2. Nämnden godkänner rubricerade förslag till exploateringsavtal mellan staden och Allmänna Pensionsfondens Fastighets nr 63.
3. Nämnden godkänner kontorets exploateringskalkyl för genomförandebeslut.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga I**.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga I**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 15, bilaga I

Exploateringsnämnden
2007-09-20

Tillhör ärende 15

Hekla, Kista

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Ann-Margrethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att program för miljöanpassat byggande skall följas,
- att i första hand upplåta marken med tomträtt,
- att ta fram åtgärdsförslag för att minska klimatpåverkan, t ex genom att justera parkeringstalen,
- att i övrigt i huvudsak bifalla kontorets förslag,
- att därutöver anföra följande:

Det råder en osäkerhet kring vad som händer med Grönlandsgången. Det är viktigt att möjligheten till gång- och cykeltrafik inte försämras. För att minimera klimatkonsekvenserna i form av ökad biltrafik måste det tas fram förslag på åtgärder, t ex justerade parkeringstal, bilpoolssystem, stimulans för kollektivtrafikresor osv.

Programmet för miljöanpassat byggande är väl inarbetat och viktigt för att säkra att åtminstone en viss grad av miljöhänsyn tas. Det är ett stort steg bakåt att den borgerliga majoriteten tagit bort kravet på att programmet skall följas.