



Tid: 20 september 2007 kl 17.00 – 17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Per Hallberg (m)

tjänstgörande

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Detaljplan för kv Staven m m i Aspudden. Remiss. Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 vid Schlytersvägen i Aspudden, till AB Stockholmshem

Dnr E2007-512-01296

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 15 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Staven i Aspudden, S-Dp 2007-02696-54.
2. Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Staven i Aspudden, S-Dp 2007-02696-54.
2. Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga J3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga J1

Exploateringsnämnden
2007-09-20

Tillhör ärende 17

Detaljplan för kv Staven m m i
Aspudden. Remiss

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett nytt förslag till markanvisning i enlighet med nedanstående

samt

att därutöver anföra följande:

Av ärendet framgår att läget å ena sidan är attraktivt. Å andra sidan lider läget av buller och riskbilder som ej finns på annan plats. Om läget ändå är så attraktivt bör den aktuella fastigheten kunna anvisas för bostadsrätter och den nu aktuella byggherren tilldelas tomter utan bullerproblematik som kompensation för det hittillsvarande förgävesarbetet. Mot bakgrund av de få anvisningar som gjorts för hyresrätter vore det inte rimligt att de anvisningar som ändå görs för detta ändamål är de som har störst miljöstörningar.

Tillhör § 17, bilaga J2

Exploateringsnämnden
2007-09-20

Tillhör ärende 17

Detaljplan för kv Staven m m i
Aspudden. Remiss.
Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Liljeholmen
1:1 vid Schlytersvägen i
Aspudden, till AB
Stockholms hem.

Ann-Margrethe Livh (v)

Förslag till beslut

Att återremittera ärendet eftersom stadsdelsnämndens synpunkter ännu inte inkommit.

Tillhör § 17, bilaga J3

Exploateringsnämnden
2007-09-20

Tillhör ärende 17

Kv. Staven, Aspudden

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avstyrka kontorets förslag,

att undersöka alternativa användningsområden för befintligt bostadshus,

att därutöver anföra följande:

”Huset som inte finns” ligger i ett extremt utsatt läge, som inte är lämpligt som bostadsmiljö. Byggnaden kan bevaras genom att få ett ändrat användningsområdet och de boende i huset bör erbjudas ersättningsbostäder i närområdet.

Hela området är väldigt bullerutsatt vilket gör att det är särskilt viktigt att värna den grönska som finns, eftersom det är en viktig del för att skapa en god helhetsmiljö. De föreslagna byggnaderna bör därför avstyrkas. Stadsdelsnämndens synpunkter är viktiga att efterhöra innan markanvisning kan ges.