



Tid: 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39 i stadsdelen Östermalm till HSB Bostad. Inriktningsbeslut

Dnr M2006-512-00219

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Aktionsgruppen mot ett parkeringselände på Gärdet (totalt 48 namnunderskrifter) inkommen oktober 2007.

Dessutom förelåg skrivelser från Yngve Borgström inkommen den 7 oktober 2007, Diana Schwarcz inkommen den 9 oktober 2007, Anna Sandblom inkommen den 9 oktober 2007, Bostadsrättsföreningen Rio 10 inkommen den 9 oktober 2007, ”engagerad boende” inkommen den 9 oktober 2007, Torbjörn Vogt inkommen den 9 oktober 2007, Allan Näslund inkommen den 10 oktober 2007, Lilla Värtans Miljöskyddsförening den 10 oktober 2007, Birgitta Silver den 10 oktober 2007, Kent och Marie Larsson den 10 oktober 2007, Kajsa Axelson den 10 oktober 2007 och Andreas Rindö den 10 oktober 2007.

I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.
2. Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärde 1:39 till HSB Bostad och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till i första hand avslag och i andra hand återremiss i förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F2**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordförande Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till det yrkandet fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten med hänvisning till sitt yrkande om återremiss **bilaga F1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.
2. Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärde 1:39

till HSB Bostad och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga F1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F2**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga F3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga F3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 11, bilaga F1

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 11

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten
Ladugårdsgärdet 1:39, i
stadsdelen Östermalm till HSB
Bostad. Inriktningsbeslut

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att i första hand avslå förslaget,

att i andra hand återremittera förslaget,

att därutöver anföra:

Vänsterpartiet vill avslå förslaget eftersom området av stadsbyggnadsnämnden är klassat som en spridningskorridor mellan norra och södra Djurgården.

Dessutom är det inte acceptabelt att bygga fastigheter som innebär att de fastigheter som redan ligger där nästan inte får någon sol alls.

Om avslagsyrkandet inte går igenom yrkar Vänsterpartiet återremiss och ger kontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag som inte innebär att marken säljs och som ger oss hyresrätter istället för bostadsrätter, något som – med tanke på den segregerade bostadsmarknaden och den starka dominansen av bostadsrätter på Östermalm – är extremt angeläget.

Tillhör § 11, bilaga F2

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 11

Ladugårdsgärdet 1:39

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Området gränsar till Nationalstadsparken och dess känsliga midja. Det är klassat spridningskorridor mellan norra och södra Djurgården. Förslaget riskerar i sin nuvarande utformning att försämra spridningssambanden. Vid nybyggnation i denna känsliga miljö måste man kunna visa att förslaget främjar den gröna svaga länk som råder. När det saknas måste förslaget avslås för att värna Nationalstadsparkens ekologiska värden.

Sju stadsvillor som avviker från befintlig bebyggelse är mycket tveksamt. Tidigare har förslag om byggnation på Kampementsgatan återremitterats för att minska antalet hus från tre till två, istället innebär det nya förslaget att antalet nya byggnader fördubblats. Innan förslag som bidrager med tydlig positiv grönutveckling visas måste förslaget avslås.

Idag finns i närområdet fler förskolor som kommer påverkas av bebyggelsen. Denna aspekt nämns inte i beslutsunderlaget.

Tillhör § 11, bilaga F3

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 11

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Ladugårds-
gårdet 1:39 till HSB Bostad.
Inriktningsbeslut

Joakim Larsson m.fl. (m)
Claes Fleming (fp)
Camilla Thorstensson (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Under det fortsatta arbetet bör särskild hänsyn tas till befintlig vegetation som kan bevaras eller kompenseras för och till uppskattade promenadstråk. De senare bör utformas så att även personer med nedsatt rörelseförmåga i möjligaste mån kan röra sig i den kuperade terrängen. Gångstigar som idag upplevs som lättillgängliga bör till exempel inte ersättas med mer svårtillgängliga trappor.

Föreliggande förslag har stora förutsättningar att göra ett tillskott av högt uppskattade bostäder i ett attraktivt läge i centrala Stockholm där efterfrågan på lägenheter är större än någonsin. De nya husen kommer att bidra positivt till stadsmiljön kring Kampementsgatan som idag är utformad som en bred återvändsgata och därför upplevs som ödslig och ogästvänlig. Dock bör miljöpåverkan av projektet belysas ytterligare.

Parkeringssituationen i området är redan idag ansträngd och får ej försämrats vid eventuellt ytterligare bebyggelse.