



Tid: 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Bebyggelse på överdäckning över E18 i Tensta, tidig markreservation till Bouwfonds Veidekke AB
Dnr E2007-511-02300

Exploateringskontoret hade den 18 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden reserverar mark för ca 200 - 300 bostadsrättslägenheter på planerad överdäckning över E18 i Tensta till Bouwfonds Veidekke AB.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till det yrkandet fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkande om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservationer i denna del

Mot det beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden reserverar mark för ca 200 - 300 bostadsrättslägenheter på planerad överdäckning över E18 i Tensta till Bouwfonds Veidekke AB.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O2**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga O3**.

Deltog inte i beslutet

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

Vid protokollet

Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga O1

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 23

Bebyggelse på överdäckning över
E18 i Tensta, tidig mark-
reservation till Bouwfonds
Veidekke AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att återremittera förslaget för inhämtande av synpunkter från stadsdelsnämnden,
att därutöver anföra följande:

När markanvisning ges bör stadsdelsnämnden få ge synpunkter på förslaget innan det kommer upp till Exploateringsnämnden. Detta är viktigt både för att få bättre lokal kännedom från förvaltning och lokala politiker, och för att ge möjlighet till kringboende på ett tidigt stadium ge synpunkter genom stadsdelsnämndernas öppna möten.

Förslaget att lägga E18 i ytläge endast med överdäckningar istället för en heltäckande tunnellsnöring visar på en strukturell diskriminering av olika socioekonomiska grupper. Vägar läggs oftast i ytläge när de passerar områden med låginkomsttagare, medan vägar oftare läggs i tunnel när de passerar rikare områden. Detta leder till en miljöorättvisa som är oacceptabel. Det fortsatta arbetet bör inriktas på att bygga E18 i tunnel.

Tillhör § 23, bilaga O2

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 23

Bebyggelse på överdäckning E18

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att byggnaderna placeras så de utformar en entré till Järva kulturresevat och bidrar till att öka tillgängligheten,
- att värna buffertzonen till Järva kulturresevat,
- att inhämta stadsdelsnämndens synpunkter innan förslaget bearbetas vidare,
- att därutöver anföra följande:

Överdäckningarna måste nyttjas för att öka tillgängligheten till kulturresevatet. Genom att placera byggnaderna så att de leder in mot Järvafältet och samla husen närmare vattentornet kan det åstadkommas. Föreliggande förslag spärrar av passagerna till Järvafältet. Högre byggnader skulle kunna prövas intill vattentornet. Det bör säkerställas en buffertzon till resevatet, därför bör husen inte placeras alldeles intill resevatsgränsen.

Innan förslaget utvecklas måste stadsdelsnämndens synpunkter inhämtas, så att lokala aspekter kan inarbetas från början.

Miljöpartiet har istället för överdäckning av E18 krävs att en längre bit ska läggas i tunnel. Det skulle skapa en bättre lokal miljö och öka tillgängligheten till Järva kulturresevat.

Tillhör § 23, bilaga O3

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 23

Bebyggelse på överdäckning över
E18 i Tensta, tidig markreservation

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Vi kan konstatera att det är ytterst lämpligt att inte binda sig hårdare än till en tidig markreservation i dagsläget då Vägverket klargjort att någon utbyggnad av E18 inte kommer att kunna genomföras. Regeringens förhandlingsman för stockholmsregionen har fått ett uppdrag att förhandla med regionen, men är bunden av rådande ramar och har istället till uppgift att söka ökad medfinansiering. Trots att Stockholms kommun själva har gått in med medel för detta projekt så gör regeringen ingenting för att detta angelägna projekt ska kunna genomföras.