

Stockholms Hamn AB

Värtapiren		
Saldo ur ALF		
Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2006
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0
Investeringsutgift kvartersmark		0
Investeringsutgift allmän platsmark		0
Delsumma investeringsutgifter		0,0
Driftskostnader trafiknämnden		
Driftskostnader stadsdelsnämnd		
Övriga utgifter/kostnader		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden*		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Kalkylen upprättad av:
Carl-Erik Aroseus/070914
Kalkylen granskad av (ekonomichef eller motsvarande):
Kjell Karlsson

Värdeuppräknig byggkostnader inkl reserv	1	1,05	1,1025	1,157625	1,2155063	1,2762816	1,3400956	1,4071004	1,4774554	1,551328216		
Värdeuppräknig övriga inkomster	1	1,02	1,0404	1,061208	1,0824322	1,1040808	1,1261624	1,1486857	1,1716594	1,195092569		
Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Utgifter*												
Investeringsutgift, markförvärv												
Investeringsutgift kvartersmark		0,0	0,0	-49,6	-144,7	-151,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-346,3
Investeringsutgift allmän platsmark												
Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0	-49,6	-144,7	-151,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-346,3
Driftskostnader trafiknämnden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftskostnader stadsdelsnämnd		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga utgifter/kostnader												0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Summa negativa kassaflöden*		0,0	0,0	-49,6	-144,7	-151,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-346
Inkomster**												
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
												0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Hamnavgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	17,7	18,0	18,4	18,7	19,1	109
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	17,7	18,0	18,4	18,7	19,1	109
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	17,7	18,0	18,4	18,7	19,1	109
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	0,0	-49,6	-144,7	-134,6	17,7	18,0	18,4	18,7	19,1	-237
Restvärden***												
Hamnavgifter											343,2	343
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	343,2	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		0,0	0,0	-49,6	-144,7	-134,6	17,7	18,0	18,4	18,7	362,3	106
Nettonuvärde, diskontering 5%		6										

Resultat analys											
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Resultatpåverkan bolag */**											
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	17,7	18,0	18,4	18,7	19,1	
Driftskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,3	-16,8	-16,3	-15,8	-15,2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,4	-10,4	-10,4	-10,4	-10,4	
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan bolag	0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	-10,0	-9,2	-8,3	-7,4	-6,5	-24

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)