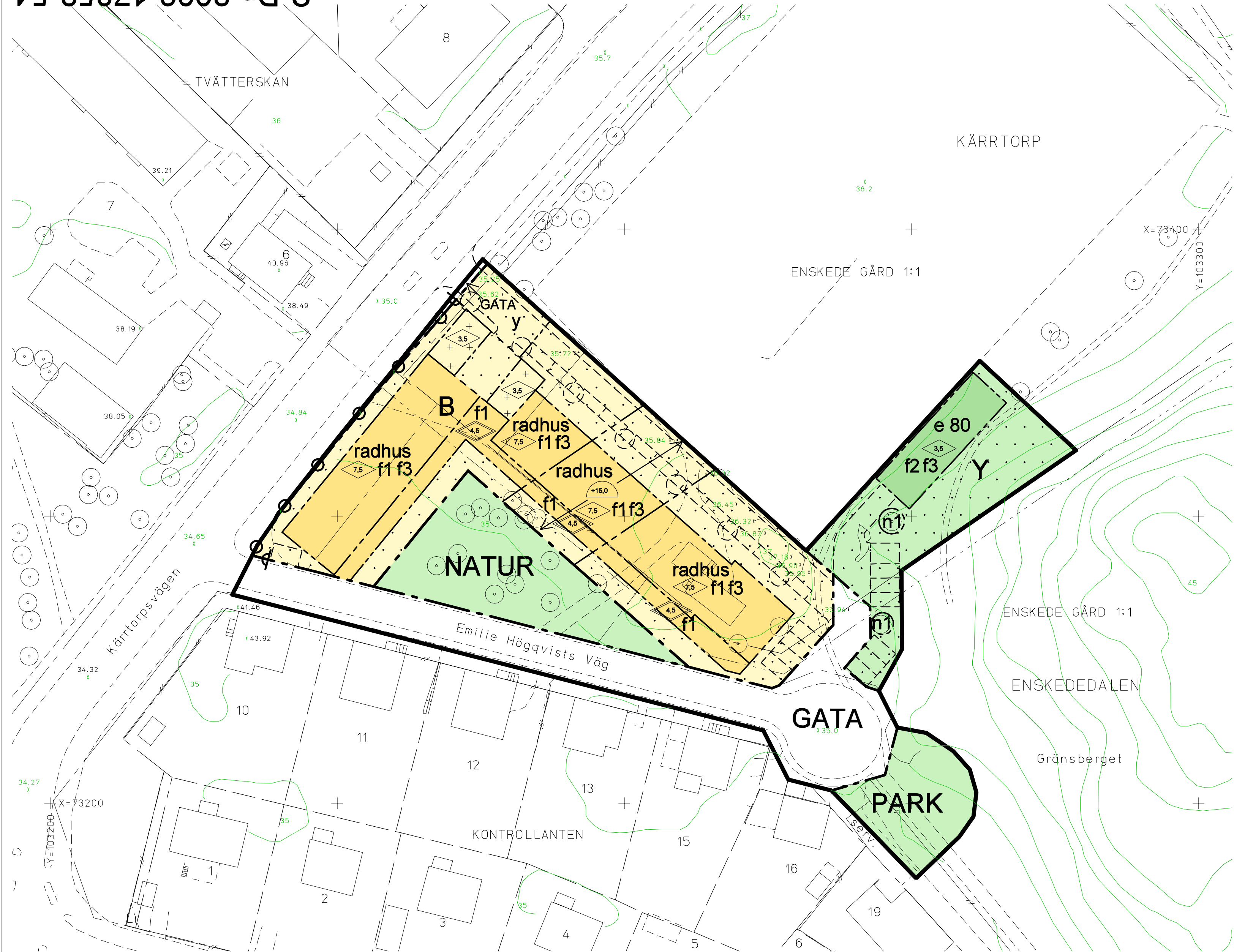
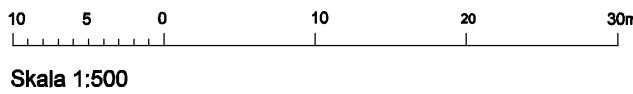




GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2,1:2
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2007



UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning med gestaltningsprogram
 - genomförandebeskrivning

(Gestaltningsprogrammet ska vara utgångspunkt
och ge vägledning vid bygglovgivning.)

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 108

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med gestaltningsprogram
 - genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - NATUR: Naturområde
 - PARK: Parkområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- Y: Idrott

Utnyttjandegrad

- e 00: Största byggnadsarea

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Stödmurar, plank och avfallsbehållare får dock inom bostadsmark uppföras i den omfattning och med det utförande stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.
- Marken får endast bebyggas med carport och förråd.
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

Markens anordnande

- n1: Träd ska bevaras. Marklov krävs för trädffällning. Träd får endast fällas pga ålder, sjukdom eller säkerhetsskäl.
- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter. Därutöver får takkupor med bredd av högst 3 meter uppföras.
- 0,0: Högsta totalhöjd i meter
- +0,0: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borming.
- radhus: Endast radhus
- f1: Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar eller med en liggande träpanel utan markerade skarvar.
- f2: Fasader ska utföras i trä eller puts.
- f3: Tak ska utformas som sadeltak.

Balkonger får skjuta ut högst 1,5 meter från fasadliv.

Störningsskydd

Bostäderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).
Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00 - 06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Förslag

Detaljplan för område vid kv.

Svenska Högarna

i stadsdelarna Kärrtorp och Enskededalen

i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Strategiska avdelningen
2007-09-03

Peter Jacobsson
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare

godkänd av SBN.....

antagen av

laga kraft