



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren

Thord Swedenhammar från roteln.

§ 9

Försäljning av fastigheten Ärilen 10 i Äppelviken

Dnr E2007-554-02003

Exploateringskontoret hade den 10 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal med den nuvarande tomträttsinnehavaren rörande försäljning av fastigheten Ärilen 10 i stadsdelen Äppelviken, för 3,5 mnkr, och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal med den nuvarande tomträttsinnehavaren rörande försäljning av fastigheten Ärilen 10 i stadsdelen Äppelviken, för 3,5 mnkr, och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga D**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 9, bilaga D

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 9

Försäljning av fastigheten Ärilen
10 i Äppelviken

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att ge kontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag som innebär att fastigheten Ärilen 18 helt eller delvis stannar i stadens ägo,

att därutöver anföra följande:

Här har vi familjemedlemmar som äger en fastighet och hyr en annan, precis bredvid varandra. På andra sidan vägen innehar för övrigt en medlem av samma familj ytterligare minst en fastighet. Nu vill en av familjens medlemmar bygga ett hus, en privatbostad, på mark som delvis ligger inom fastigheten Ärilen 10, som en familjemedlem innehar med tomträtt, och delvis inom fastigheten Ärilen 18, som en familjemedlem äger. För att möjliggöra detta måste en ny fastighet bildas.

Antingen kan man slå samman de båda fastigheterna och bilda en ny, större fastighet. Den nya fastigheten kan i så fall innehas med tomträtt eller ägas. Ska den innehas med tomträtt innebär det naturligtvis att ägaren till Ärilen 18 först måste sälja sin fastighet till staden, något som ägaren i detta fall kan tänkas gå med på eftersom man ju har ett eget intresse i att bygget av den nya bostaden realiserar.

Men man kan också välja att stycka av delar av fastigheterna Ärilen 10 och 18 och av dessa mindre delar bilda en ny, tredje fastighet. Detta alternativ innebär att ägaren till fastigheten Ärilen 18 säljer en mindre del av sin fastighet till staden och att tomträttsinnehavaren till fastigheten Ärilen 10 accepterar en mindre tomträtt och ett nytt avtal.

Eftersom ett friköp av en tomträtt medför att nämndens driftsbudget påverkas negativt medan ovanstående alternativ med största sannolikhet skulle förbättra den anser Vänsterpartiet att det är märkligt att dessa andra alternativ inte prövats och vi föreslår därför en sådan prövning görs.

Accepterar ägaren och tomträttsinnehavaren inte något av dessa andra alternativ anser Vänsterpartiet att förslaget bör avslås.