



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren

Thord Swedenhammar från roteln.

§ 28

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1 vid kv Örlen i Årsta till Byggnads AB Åke Sundvall

Dnr E2007-513-01876

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 22 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Årsta 1:1 invid kv Örlen till Byggnads AB Åke Sundvall och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till i första hand återremiss och i andra hand till avslag i förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R2**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkande om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga R1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Årsta 1:1 invid kv Örlen till Byggnads AB Åke Sundvall och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga R1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga R2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga R1**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga R2**

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 28, bilaga R1

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 28

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Årsta 1:1, vid
kv Örlen i Årsta till i Byggnads
AB Åke Sundvall

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att i första hand återremittera ärendet,

att i andra hand avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Det här förslaget innebär fler bostäder och det är positivt. Tyvärr innebär det också att marken säljs och att det byggs fler bostadsrätter.

Det finns ingen anledning för Stockholms stad att sälja marken – annat än ett kortsiktigt vinstintresse som närmast är att likna vid förskingring. Vänsterpartiet motsätter sig detta och hävdar att vi har ett ansvar att förvalta det vi gemensamt äger, för att det ska komma också framtida generationer tillgodo. Att staden på detta sätt gör sig av med egendom är att avsäga sig, eller i alla fall väsentligt minska, den demokratiska möjligheten att gemensamt bestämma över hur hus och mark i framtiden ska användas. I det här fallet har man utlyst en markanvisningstävling där den som betalar mest får marken, vilket med största sannolikhet kommer att innebära att bostadsrätterna blir svindyra.

Vi vill i första hand återremittera ärendet så att förvaltningen kan återkomma med ett förslag som inte innebär att marken säljs och som innebär hyresrätter istället för bostadsrätter.

För övrigt anser vi att det är positivt att man planerar för parkering i garage, i synnerhet här eftersom det i samband med arrangemang i Globen parkeras längs med gatorna långt in i Årsta.

Tillhör § 28, bilaga R2

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 28

Örlen, Årsta

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå föreslagen bebyggelse,

att därutöver anföra följande:

Platsen har avvisats tidigare och det framgår inte vilka nya aspekter som framkommit som gör platsen mer lämplig nu. Snarare har det blivit ännu angelägnare att bevara den grönstruktur som finns i Årsta i skenet av den stora utbyggnad som sker i Årsta. Exempelvis så kommer nya bostäder byggas kring närliggande Bolidenplan och Årstastråket, vilket gör att befintliga grönytor måste värnas ytterligare.

Planerna på att beröva Årsta- och Östbergaborna på den planerade stadsparken gör att övriga park och rekreationsytor måste värnas särskilt.