



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 18

Exploateringsavtal för kv Margretero med Residenset Stockholm AB, Matthiola AB och Matthiola KB samt försäljning av del av fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll till Matthiola AB

Dnr E2007-511-02117

Exploateringskontoret hade den 15 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal rörande fastigheterna Margretero 5, 6 och 7 i Mariehäll.
2. Nämnden godkänner köpeavtal rörande del av fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal rörande fastigheterna Margretero 5, 6 och 7 i Mariehäll.
2. Nämnden godkänner köpeavtal rörande del av fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga J2**.

Vid protokollet

Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga J1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 18

Exploateringsavtal gällande kv
Margretero med Residenset
Stockholm AB, Matthiola AB och
Mattiola KB samt försäljning av
del av fastigheten Mariehäll 1:10
i Mariehäll till Matthiola AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att bifalla förslagets första att-sats vad gäller Margretero 6 och 7,
- att avslå förslagets första att-sats vad gäller Margretero 5,
- att bifalla förslagets andra att-sats,
- att därutöver anföra följande:

Bygget som sådant är inget problem, men vi motsätter oss rivningen av det befintliga hyreshuset på fastigheten Margretero 5. Det finns ingen anledning att riva ett fullt fungerande hus för att bygga nya.

Ärendet har för övrigt varit på remiss hos sdn och en enig nämnd gick där emot rivningen av bostadshuset. Det är märkligt att detta inte framgår av tjänsteutlåtandet.

Försäljningen av mark är i sammanhanget obetydlig – det handlar inte om mer än 500 kvadratmeter – och vi accepterar försäljningen.

Tillhör § 18, bilaga J2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 18

Margaretero

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå med hänvisning till synpunkter i samband med planremissen enligt följande:

Det är positivt att det byggs bostäder med verksamhetslokaler på fastigheterna närmast Bällstabron, Margaretero 6 och 7, vilket också tillstyrkts i tidigare beslut. Däremot ifrågasätter vi det kloka i att riva väl fungerande bostadsfastigheter. Det är inte förenat med god resurshushållning. Dessutom berikar det stadsmiljön att det finns byggnader från olika tidsperioder.

Det är ett dåligt markutnyttjande att placera radhus i den här miljön. Istället bör man sträva efter att bevara fruktträdgården för att skapa en så god helhetsmiljö som möjligt. En bättre dagvattenhantering måste hittas, än att släppa det rakt ut i ån.

Ökad bilism med ökat antal garageplatser ökar klimatpåfrestningarna förutom att också öka kostnaderna för bostäderna. Att öka parkeringstalet från 0,5 till 1,0 går stick i stäv mot givna löften att verka för att förbättra klimatförutsättningarna. Inte minst i detta fall, med planerad tvärbana ca 125 meter från området.