



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 19

Detaljplan för fastigheten Barlasten 3 m m i Gröndal. Remiss

Dnr E2007-512-02060

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 15 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Barlasten 3 i Gröndal, S-Dp 2006-22241-54.

Yrkanden

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Barlasten 3 i Gröndal, S-Dp 2006-22241-54.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K2**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga K3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga K1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 19

Detaljplan för fastigheten Barlasten
3 m m i Gröndal

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att tillstyrka detaljplanen enligt nedanstående,

samt

att därutöver anföra följande:

Detaljplanen innebär ett tillskott av bostäder vilket är positivt. Det är dock av största vikt att staden ser till att Kulturskolan och annan befintlig verksamhet får tillgång till fungerande verksamhetslokaler, samt att verksamheten garanteras kontinuitet.

Kulturskolan bedriver en verksamhet som ska vara så tillgänglig som möjligt, och med så ”låga trösklar” som möjligt, för att så brett som möjligt sprida tillgången till kultur bland barn från alla samhällsgrupper och delar av staden.

Dagligverksamheten riktar sig till personer i yrkesverksam ålder som saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig. Verksamheten syftar till en god livskvalitet och att den enskilde ska kunna skapa sig ett så värdigt liv som möjligt. Det är av största vikt att stadens utveckling och tillväxt inte sker till priset av att grupper med mindre ekonomiskt och socialt kapital inte längre har någon plats i staden.

Tillhör § 19, bilaga K2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 19

Barlasten 3, Gröndal

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att som svar på detaljplaneremissen anför följande:

Det är ingen bra lösning att riva en befintlig kulturbyggnad och ersätta den med ett par väldigt höga hus, som inte passar bra ihop med byggnaden som blir kvar. Om projektet ändå genomförs bör parkeringstalet sänkas till 0,5, och grönkompensationen förbättras.

Tillhör § 19, bilaga K3

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 19

Detaljplan för fastigheten
Barlasten 3 m m i Gröndal
Remiss

Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Vi tar för givet att man tar hänsyn till de åsikter vad gäller husens höjd som framkom vid plansamråd.

Vi tar också för givet att Vår teater och den dagverksamhet som bedrivs i huset nu erbjuds ändamålsenliga ersättningslokaler till en kostnad som inte överstiger den man har nu.