



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 27

Markanvisning för bostäder vid Enskedevägen och Grycksbovägen i Svedmyra till AB Familjebostäder och JM AB

Dnr E2007- 513-0287

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 12 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsrättsändamål invid Enskedevägen och Grycksbovägen i Svedmyra till AB Familjebostäder och JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos Stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga R3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och yrkande från ledamoten Emilia Hagberg (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga R1** och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga R3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsrättsändamål invid Enskedevägen och Grycksbovägen i Svedmyra till AB Familjebostäder och JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos

Stadsbyggnadskontoret.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga R2**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) deltog inte i beslutet.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga R3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 27, bilaga R1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder vid
Enskedevägen och Grycksbovägen
i Svedmyra

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 27, bilaga R2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder vid
Enskedevägen och Grycksbo-
vägen i Svedmyra till AB
Familjebostäder och JM AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå den del av förslaget som innebär försäljning av mark och bygge av bostadsrätter,
- att i övrigt bifalla förslaget,
- att därutöver anföra följande:

Vi ifrågasätter om det verkligen är så att hyrorna blir billigare för att Familjebostäder samarbetar med det privata företaget JM AB och motsätter oss den del av förslaget som innebär försäljningen av mark till JM AB och bygge av bostadsrätter.

Vänsterpartiet beklagar att stadsdelsnämndens gruppledare enbart informerats.

Tillhör § 27, bilaga R3

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 27

Grycksbovägen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att återremittera ärendet,

att därutöver anföra följande:

Två markanvisningar i samma område, vid samma tillfälle och ändå behandlas de helt oberoende av varandra utan någon hänvisning. Det ger väldigt bristfälligt beslutsunderlag, eftersom det saknas väsentlig information om aktuella ärenden i närområdet. I de här fallen blir det extremt tydligt.

Beslutsunderlagen måste förbättras vad det gäller information om aktuella ärenden i närliggande områden, miljöpåverkan och vilket resonemang som förs, som gör att påtalad miljöpåverkan, i de här fallen ökad biltrafik, exploatering av grönmark, oklar påverkan på lokala rekreationsvärden, ändå leder till att markanvisning föreslås. De enda mål som refereras till är målet att intensifiera arbetet med markanvisningar och verka för ökat bostadsbyggande. Hur projekten förhåller sig till Kf:s mål om att en hållbar livsmiljö ska värnas och utvecklas, och nämndmål om att nämnden ska verka för en hållbar användning av mark och vatten vid nyexploateringar, nämns inte.

Detta är en generell brist i de beslutsunderlag vi får.