



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 13 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 35

Försäljning av fastigheten Aniara 2 i Kälvesta till Småa AB samt redogörelse inför utställning av plan för del av Lunda 6:1 vid Tumultet i Lunda

Dnr E2007-510-01781

Bordlagt den 15 november 2007 nr 16

Exploateringskontoret hade den 15 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Aniara 2 inom Hässelby-Vällingby.
2. Nämnden godtar kontorets redogörelse för detaljplan för del av Lunda 6:1 vid Tumultet inom Spånga-Tensta.
3. Nämnden förklarar beslutet enligt punkt 1 omedelbart justerat.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga U1**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga U2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga U2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 35, bilaga U1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 35

Försäljning av fastigheten Aniara
2 i Kälvesta till Småa AB samt
redogörelse inför utställning av
plan för del av Lunda 6:1 vid
tumultet i Lunda

Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Vi fullföljer ett gammalt avtal med Småa AB, som slöts i samband med avknoppningen 1992/93, och har alltså ingen möjlighet att gå emot vare sig försäljningen av mark eller bygget av bostadsrätter istället för de hyresrätter som så väl behövs i Hässelby-Vällingby, där många ungdomar som är på väg att flytta hemifrån efterfrågar billiga hyreslägenheter.

Snart kommer Småa att konkurrera på samma villkor som alla andra byggföretag och då kommer vi också att bättre kunna styra utvecklingen.

Tillhör § 35, bilaga U2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 35

Aniara 2 m m

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Planarbetet med Lunda 6:1 bör avbrytas. Inom staden finns enbart två terminalområden. Det är ytterst tveksamt om det går att förena terminalområdet med näraliggande nya bostäder och de skyddsavstånd som krävs.

Därutöver är området idag ett naturområde mellan Kälvesta och Lunda. I rapporten Stockholms ekologiska infrastruktur, underlaget till Vision Stockholm 2030, visas hur viktigt det är att värna de gröna kransområdena i gränsen till angränsande kommuner. I tjänsteutlåtandet berörs inte med ett ord någon typ av kompensation vid en eventuell exploatering. Planen är inte heller i enlighet med gällande Översiktsplan.

Fastigheten är ett fint grön- och rekreationsområde där delar av området är blandskog med några äldre barrträd. I nordöstra hörnet finns en blåsippbacke. Planerna medför störande intrång med passerande bilar för gång- och cykeltrafiken på den f.d. banvallen