



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 36

Markanvisning för bostäder och en förskola inom del av fastigheten

Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen till AB Svenska Bostäder

Dnr E2007-513-00328

Bordlagt den 15 november 2007 nr 31

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 16 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och en förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och en förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga V1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga V2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga V2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 36, bilaga V1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 36

Markanvisning för bostäder och
en förskola inom del av
fastigheten Hammarbyhöjden 1:1
i Björkhagen till AB Svenska
Bostäder

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå den del av förslaget som innebär att man bygger bostäder och förskola,

att därutöver anföra följande:

Vi vill inte bygga bostäder och förskola här eftersom de skulle skuggas av det höga huset på höjden praktiskt taget hela dagen. Det är mörkt och kallt och läget förvärras av att man bygger i norrläge och mot en brant. Så skapar man inte vare sig en bra boendemiljö eller en bra förskolemiljö, tvärtom, och även om vi ser behovet av bostäder och förskolor vill vi ju samtidigt bygga bra hus. Dessutom naggar man i kanten på Nacka-reservatet. Därför säger vi nej till den delen av förslaget.

Den del av beslutet som handlar om att bygga ett ”porthus” med café och restaurangverksamhet har vi ingenting emot.

Tillhör § 36, bilaga V2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 36

Hammarbyhöjden 1:1,
Björkhagen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Utvecklingen av Björkhagens centrum är bra. Det är dock viktigt att man i den fortsatta planeringen med marginal respekterar gränsen till Nackareservatet. Det bör också undersökas om den låga centrumbyggnaden kan byggas på eller utvecklas för att på så sätt ytterligare ge tillskott av bostäder.