



Tid: 24 januari 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 24 januari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Maria Östberg Svanelind, ny ersättare för (s) och Sarah Lundgren, ny ersättare för (kd) välkomna till nämnden.

§ 6

Markanvisning för kontorsändamål inom Kristinebergshöjden (fastigheten Kristineberg 1:4 m fl) i Lindhagen på nordvästra Kungsholmen till NCC AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2007-513-02341

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 14 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Kristinebergshöjden (fastigheten Kristineberg 1:4 m fl) samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 20 mnkr (inriktningsbeslut).
2. Nämnden anvisar mark för kontorsändamål inom Kristinebergshöjden (fastigheten Kristineberg 1:4 m fl) till NCC AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga B**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Kristinebergshöjden (fastigheten Kristineberg 1:4 m fl) samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 20 mnkr (inriktningsbeslut).
2. Nämnden anvisar mark för kontorsändamål inom Kristinebergshöjden (fastigheten Kristineberg 1:4 m fl) till NCC AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga B**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) och ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga B**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 6, bilaga B

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 6

Kristinebergshöjden

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att bifalla kontorets förslag om fortsatta utredningar om exploatering inom Kristinebergshöjden,
- att godkänna markanvisning för kontorsändamål under förutsättning att utformningen och omfattning har sin utgångspunkt i att bevara den värdefulla naturmiljön,
- att därutöver anföra följande:

Kristinebergshöjdens värdefulla naturmiljö måste stärkas och ekbeståndet bevaras i möjligaste mån. De planerade byggnaderna måste ha sin utgångspunkt i att ekmiljön ska kunna bevaras.

Såväl Staden som Vägverket har ansvar att arbeta fram lösningar som främjar gång- och cykeltrafik. Det är ett primärt ansvar då det minskar klimatpåverkan. Gång- och cykellösningarna måste förbättras, då det är otillfredsställande med trappor och ramper som ej uppfyller god framkomlighet.

Bullerdämpande åtgärder måste inkluderas i den tidiga planeringen och det är tveksamt att i framtiden riva huset på Alsiskan 1 som utgör ett visst bullerskydd för fastigheterna bakom. Bättre är att nyttja huset för bullertålig verksamhet.