



Tid: 24 januari 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 5 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Maria Östberg Svanelind, ny ersättare för (s) och Sarah Lundgren, ny ersättare för (kd) välkomna till nämnden.

§ 22

Återtagande av tomträttsfastigheten Kållandsö 1 (Västbodaskolan) i Farsta samt del av tomträttsfastigheten Rustmästaren 2 (Bergholmsskolan) i Bagarmossen

Dnr E2007-514-02112

Bordlagt den 13 december 2007 nr 28

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 15 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner återtagandet av tomträttsfastigheterna Kållandsö 1 och Rustmästaren 2 och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal med SISAB enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för båda fastigheterna.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga M2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner återtagandet av tomträttsfastigheterna Kållandsö 1 och Rustmästaren 2 och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal med SISAB enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för båda fastigheterna.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga M2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) och Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga M2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga M1

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 22

Återtagande av tomträttsfastigheten
Kållandsö 1...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att godkänna återtagande av tomträttsfastigheten,

att uppdra åt kontoret att utreda framtida användning av fastigheten enligt nedanstående,

samt

att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att beakta att lokalerna är nyrenoverade och anpassade för sitt ändamål. Det bör därför övervägas noga om de kan användas för det de är ämnade till. Det är också viktigt att förutsättningarna för befintlig skol- och idrottsverksamhet värnas. Var förvaltningen av en sådan fastighet ska placeras i staden får kontoret pröva inom ramen för sin utredning.

Tillhör § 22, bilaga M2

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 22

Återtagande av
tomträttsfastigheten Kållandsö 1
(Västbodaskolan) i Farsta samt
del av tomträttsfastigheten
Rustmästaren 2
(Bergholmsskolan) i Bagarmossen

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)
Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Vi beklagar att de kommunala skolorna lagts ner och tror att det är förhastat att bygga bostäder på skolornas område. Det kommer vara allt svårare att bygga skolor med ordentliga skolgårdar och därför bör lokalerna bevaras så att skolorna kan användas igen vid behov.

Västbodaskolan har ett bra läge i ett område med blandad bebyggelse och med goda möjligheter att cykla eller gå till och från skolan och den kommer förmodligen att behövas om bara fem eller sex år, eftersom antalet barn i området hela tiden ökar.

På samma sätt är det olämpligt att riva Bergholmsskolans skolbyggnad. Det är ofattbart att man vill riva en arkitektoniskt intressant skola som är väl anpassad till omgivningen och gymnastiksalarna behövs för befolkningen eftersom stadsdelen är underförsörjd vad gäller gymnastiksalar.

Ärendet borde ha varit på remiss i berörda stadsdelsnämnder innan beslut i exploateringsnämnden.