

2601
Stockholm: 2007-11-07
LÄNSRÄTTEN I
STOCKHOLMS LÄN
2007 -11- 08
Målnr: Rotel: 224
Aktbil. 1

Länsrätten i Stockholms län
115 76 Stockholm

Överklagande av Stockholms exploateringsnämnds beslut §11, den 11 oktober 2007, att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärde 1:39 till HSB Bostad. Dnr M2006-512-00219.

Vi som genom denna skrivelse överklagar ovanstående beslut är medlemmar i Stockholms kommun och bor i de närmast intilliggande fastigheterna.

Vi begär att länsrätten upphäver alla delar av exploateringsnämndens beslut den 11 oktober 2007 under § 11 enligt bifogat protokollsutdrag (bilaga 1). Beträffande punkt 2 i beslutet begär vi att förbud utfärdas mot verkställigheten.

Markanvisningen strider mot Stockholms grönsstruktur

Enligt den till Stockholms översiktsplan bilagda kartan över Stockholms grönsstruktur framgår att fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39 utgör en del av ett område som är markerat som ett bebyggelseområde av särskild betydelse för Stockholms biologiska mångfald. "Genom sitt innehåll av särskilt betydelsefulla naturmiljöer och läge inom viktiga landskapsavsnitt utgör de viktiga biologiska spridningsvägar."

Detaljförstoring ur Stockholms grönsstruktur med Kampementsgatan i centrum och den norr därom liggande fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39 bifogas (bilaga 3).

Markanvisningen strider mot Stockholms byggnadsordning

På kartan om Stockholms byggnadsordning är planområdet markerat som en del av "stenstadens krans" där det öppna sambandet mellan bebyggelse och natur skall bevaras. Den nu planerade bebyggelsen skulle helt avskärma Kampementshusen från återstoden av naturområdet i norr.

Detta var också ett av stadsdelsförvaltningens och en enhällig nämnds huvudargument mot de tidigare planerade tre husen.

"Genom att föreslå en placering av de nya punkthusen på Kampementsgatan går enligt förvaltningens uppfattning kampementshusens förhållande till naturen mot norr – mot den gröna slutningen nordost om Kampementsgatan – förlorat. Nybebyggelsen är således inte förenlig med det förhållningssätt som byggnadsordningen anger för bebyggelsegrupp i stenstadens krans."

I SBK:s skrift "Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur" som av miljöförvaltningen framhålls som ett viktigt underlag för kommunens planering vid förändrad markanvändning anges att den skogsbeklädda slänten utefter Kampementsgatan (Ladugårdsgärdet 1:39) är en del av ett område av särskild betydelse för mångfaldens bevarande och som utgör en svag länk där skyddandet av dagens värden har högsta prioritet.

Av den biotopkarta stadsbyggnadskontoret tagit fram tillsammans med naturgeografiska institutionen vid Stockholms universitet framgår att Gärdet i stort sett saknar sammanhängande skog. Fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39 är en av de få återstående delar som har en trädäckning med över 70 procent och utgör en viktig del i spridningsvägen mellan Nationalstadsparkens norra och södra delar. Se bifogat utsnitt ur biotopkartan med förklaringar (bilaga 4).

Markanvisningsbeslutet är av stor principiell betydelse

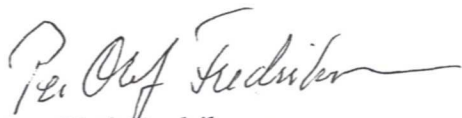
Ärendet är av stor principiell betydelse då det avser ett byggande i Nationalstadsparkens randzon inom den högprioriterade spridningsvägen mellan parkens norra och södra delar. Enligt 3 kap 9 § kommunallagen skall kommunfullmäktige besluta i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen. Vi anser därför att exploateringsnämnden har överskridit sina befogenheter och att beslutet även strider mot 10 kap 8 § tredje stycket i kommunallagen.

I ett beslut 2001-11-04 upphävde Länsstyrelsen stadsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för den vid Ladugårdsgärdet 1:39 intilliggande fastigheten Smyrna 4 med följande motivering.

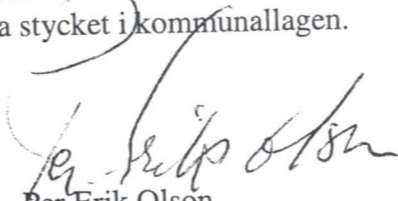
"Länsstyrelsen finner, med hänsyn dels till att den antagna detaljplanen medför att ett område avsett för allmänt ändamål och park, till stor del kommer att tas i anspråk för annan användning (bostadsändamål), dels till planområdets känsliga läge i en för övrigt tätt bebyggd miljö i randzonen till nationalstadsparkens smalaste del, dels till den omfattande byggnation som medges enligt detaljplanen samt dels till att planförslaget under ärendets beredning i kommunen har väckt stort motstånd bland intillboende, att den antagna detaljplanen måste anses vara av såväl principiell betydelse som större vikt och inte endast av ringa intresse från allmän synpunkt. *Länsstyrelsen finner därför att den aktuella planen borde ha prövats av kommunfullmäktige. Genom att anta detaljplanen har stadsbyggnadsnämnden överskridit sin befogenhet. Stadsbyggnadsnämndens beslut den 2 november 2000 skall därför upphävas.*"

Tjänsteutlåtandet innehåller mängder av felaktigheter

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande (bilaga 2) är dessutom fyllt av felaktigheter och osanna påståenden. Se vår skrivelse 2007-10-09 till nämnden (bilaga 5) där en del av detta påtalades och där tre översiktsbilder visar hur utplånandet av spridningsvägen norr om Kampementsgatan planeras ske. Vi anser därför också att beslutet inte tillkommit i laga ordning och även strider mot 10 kap 8 § första stycket i kommunallagen.



Per Olof Fredriksson
Sandhamnsgatan 12
115 40 Stockholm
tel 08-783 03 28



Per Erik Olson
Kampementsgatan 24
115 38 Stockholm
tel 08-667 10 54