

Dnr: E2007-520-02118:1	
Ämne: 520	
Avslutat	
INVC 11 -11 -16	
Avdelning: Möt	Byrå/Enhet:
Handläggare: [Signature]	Sign:

Bilaga 1 1.

Skrivelse
Exploateringsnämnden
2007-11-15

Anm. i ExplN

Sätt pris på grönskan –modell för att beräkna grönkompensation

För att inte försämra stadens ekologiska struktur och minska möjligheten till rekreation ska grönmärsk som försvinner i samband med exploatering kompenseras. Idag är det i nämndens beslutsunderlag oklart vilka kriterier som är utgångspunkt för hur kompensationen ska genomföras och i vilken omfattning. Det saknas i beslutsunderlagen ett tydligt samband mellan värdet på den förlorade grönskan och de kompensationsåtgärder som görs. I andra sammanhang har en enkel beräkningsmodell använts för att ta fram underlag till grönkompensationens omfattning.

Följande modell har tillämpats:

Volymen bortagen grönska, t ex träd och buskar räknas fram. Höjd och yta kan beräknas från flygfoto. Denna volym ersätts med 100 kr/m³. För gräsytor är ersättningsnivån 10kr/m² nyttjats. Dessa två ersättningsnivåer sammanslagna ger ett klart värde på hur mycket grönkompensation som ska utvecklas.

Räkneexempel:

En gräsyta med på 100* 100 m, med två buskage å 5*10 m som är 3 m höga skulle kräva kompensationsinsatser motsvarande 130 000 kr. Ett träd med en krona på 10*10*10 m motsvarar 100 000 kr.

I kompensationsinsatsen storlek ska inte inräknas kostnader för hårdgjorda ytor eller utrustning, såsom gångvägar, belysning eller lekredskap, utan enbart vegetation. Kompensationsinsatser för tidigare offentligt tillgängliga ytor kan endast användas på annan offentligt tillgänglig grön miljö. Det innebär att om en skogsbacke exploateras kan inte kompensationsinsatserna inräknas i utvecklingen av t ex stängda bostadsgårdar.

Ovanstående eller en liknande modell kan användas även av Stockholms stad varje gång exploatering inkräktar på vegetativ volym och gräsytor. Modell kan utvecklas vidare och modifieras med t ex fler parametrar och indexuppräknas. Det kan till exempel vara av intresse att lägga till kostnader för grönska som är mer skötselkrävande.

Vi föreslår

- 1) att kontoret utifrån föreslagen eller liknande modell tar fram tydliga kriterier för att beräkna vilka kompensationsinsatser som ska följa exploatering av gröna ytor och
- 2) att kontoret redogör för hur en tillämpning av föreslagen beräkningsmodell skulle påverka kompensationsinsatserna i några aktuella exploateringsprojekt


Emilia Hagberg (mp)


Torkel Tigerschiöld (mp)