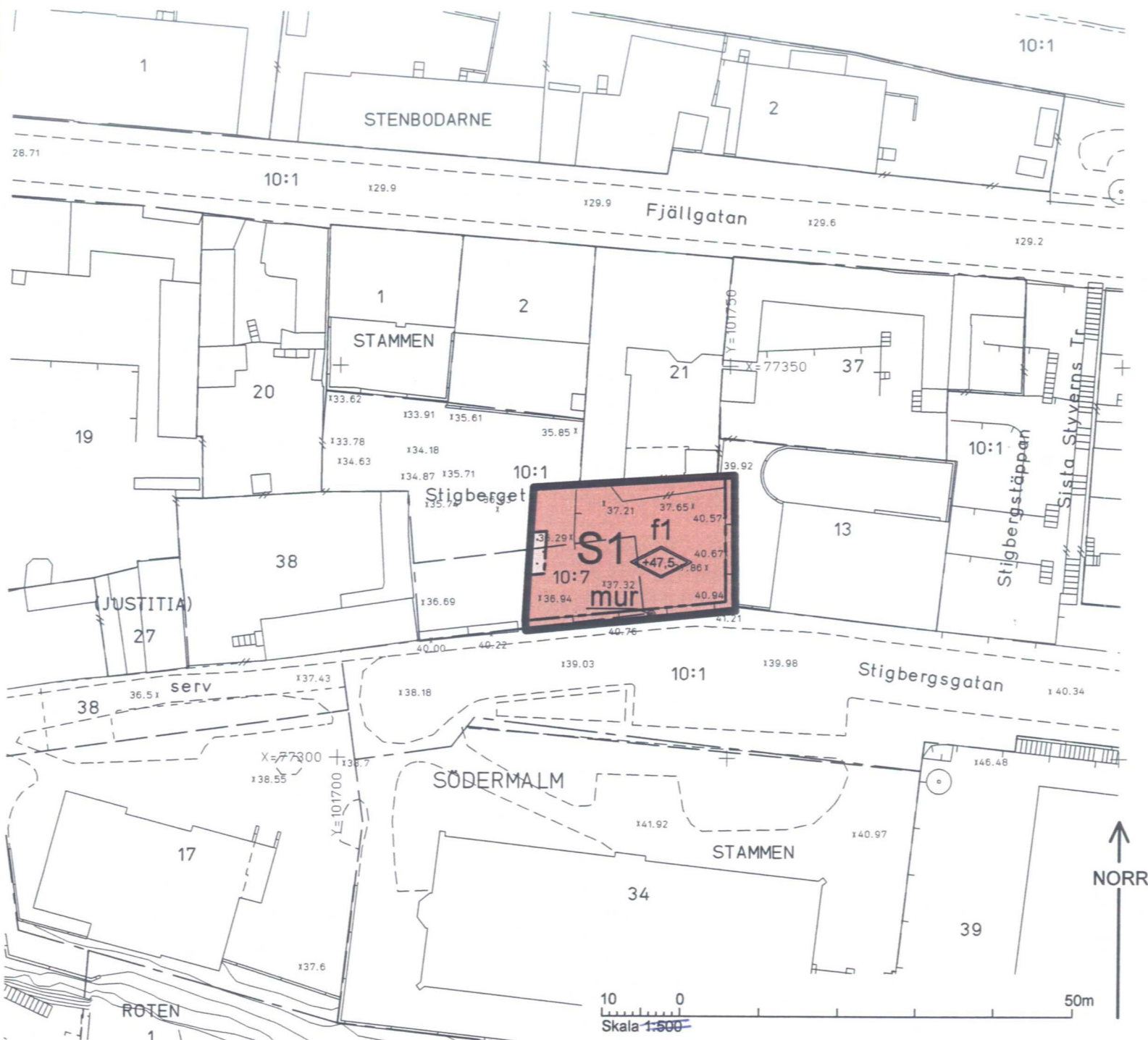




PLANBESKRIVNING

Syfte
Planens syfte är att överföra del av parkmark till kvartersmark och där ge möjlighet att uppföra en förskola i två våningar.

Bakgrund
Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) har fått en förfrågan från Södermalms stadsdelsförvaltning om nybyggnation av en förskola vid Stigbergsgatans norra sida. Enligt gällande detaljplan, PL 7374, fastställd 1974, är det aktuella planområdet parkmark. Parken, i sin helhet ca 1000 kvm, består av terrasseringsar samt rester av äldre trädgård, upp- vuxna träd samt buskar och är omgärdad av en mur med ett trästaket ovanpå. Ingången till parken är låst vilket innebär att allmänheten inte har tillträde. Planområdet är ca 425 kvm stort och utgör den östra delen av parken.

Omgivande bebyggelse
Stigberget är ett äldreområde med i huvudsak små låga bygg- nader. Området är klassificerat som en värdekärna för kulturminnes- vården i riksintresset Stockholms innerstad. Den första bebyggelsen förintades vid katarinabranden 1723 varefter nuvarande bebyggelse växt upp. De omgivande byggnaderna har, av Stockholms stadsmuseum, klassificerats som kulturhistoriskt värdefulla (blå, grön och gul klass- ificering) och består av bostadshus uppförda på 1700-, 1800- och 1900- talen. På södra sidan om Stigbergsgatan ligger Frans Schartaus gym- nasium och Norska kyrkan, båda byggda på 1900-talet.

Ny detaljplan
Förslaget innebär att parkmark förs över till kvartersmark och en byggrätt medges för en förskola i två plan, om tillsammans ca 900 m2, som rymmer fyra förskoleavdelningar. Byggnaden anpassas till den kringliggande bebyggelsen. Muren utmed Stigbergsgatan och utmed planområdets östra sida bevaras eller uppförs på nytt med öppningar för fönster och dörrar. Det befintliga trästaketet ovanför muren ersätts med att förskolans fasad kläs i träpanel målad i falu rödfärg. På detta sätt bevaras Stigbergsgatans karaktär i modern tappning. Lekturstation kommer att placeras i parken intill planområdet och de kringboende kommer att få tillgång till parken.

Miljöpåverkan - behovsbedömning
Detaljplanens genomförande kan inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan och verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En egen fastighet bildas för förskolan genom avstyckning från Södermalm 10:1 och Södermalm 10:7 där staden är fastighetsägare. Staden avser att upplåta den nya fastigheten med tomträtt till SISAB. Kostnader uppstår i samband med planläggning och fastighetsbildning samt vid uppförandet av förskolan. Området betraktas som formlämnning och markarbeten ska föregås av arkeologisk förundersökning. Byggnadsarbeten beräknas påbörjas 2008.

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2007-12-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Egenskapsgräns

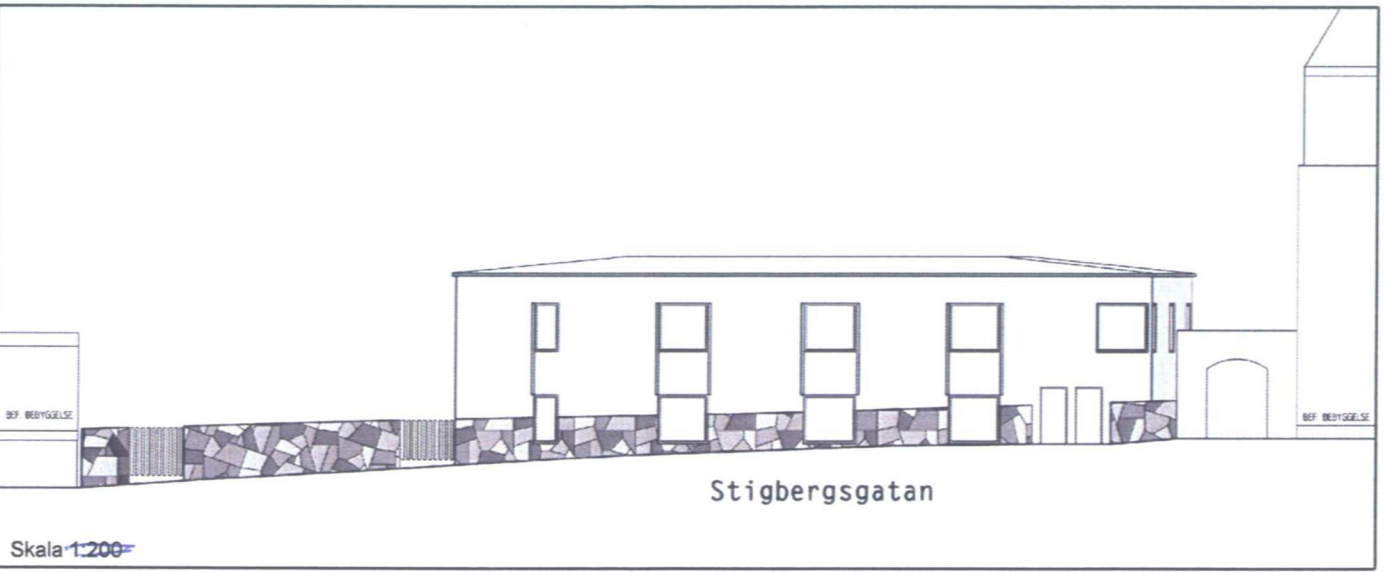
- Användning av mark**
- Kvartersmark
- S1 Förskola

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas

- Placering, utformning, utförande**
- mur Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Endast stenmur, med en höjd på ca 1.6 meter, med öppningar för fönster och dörrar.
 - f1 Fasad ovan stenmur ska vara klädd med träpanel, målad i falu rödfärg.

Byggnadsteknik
Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Förskola på Stigberget
(del av Södermalm 10:1 och del av 10:7)
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2007-12-05

Arne Fredlund
planchef

Jonas Claeson
handläggare

godkänd av SBN.....
antagen av SBN.....
laga kraft.....

SDp 2006-20231-54

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande
Fastighetsregisterkarta nr 67