



Tid: 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

§ 12

Överenskommelse om exploatering, för bostads- och kontorsändamål inom fastigheten Norrmalm 2:62 invid kv Bocken med Fabege. Genomförandebeslut
Dnr E2008-511-00136

Exploateringskontoret hade den 17 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Fabege avseende del av Norrmalm 2:62 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
2. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2009-2011.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Fabege avseende del av Norrmalm 2:62 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
2. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2009-2011.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt bilaga **F2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga F1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga F2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 12, bilaga F1

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 12

Överenskommelse om
exploatering för bostads- och
kontorsändamål inom
fastigheten Norrmalm 2:62 invid
kv Bocken med Fabege.
Genomförandebeslut

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå den del av förslaget som innebär att huset blir högre,
- att bifalla den del av förslaget som innebär att huset byggs ut mot gatan,
- att därutöver anföra följande:

Den del av ärendet som innebär att man vill bygga ut huset i gatan har vi ingenting emot och vi kan se att en försäljning av mark i det här fallet är naturlig, eftersom huset som ska byggas ut redan är privat.

Den del av ärendet som innebär att huset byggs på med ytterligare 2-3 våningar motsätter vi oss eftersom vi menar att miljön på gatan och i de befintliga husen blir torftigare och mörkare för de som redan bor eller arbetar där.

Förmodligen tänker man sig 20 lyxiga lägenheter på taket, vi tror att det kan se konstigt ut i den befintliga miljön och är helt säkra på att det kommer att bidra till att innerstan blir ännu mer segregerad.

Tillhör § 12, bilaga F2

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 12

Överenskommelse om
exploatering inom fastigheten
Norrmalm 2.62 invid kv Bocken
med Fabege

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Det här ärendet innebär att gaturummet förändras och i den typen av projekt måste det göras en helhetsanalys av gaturummet som leder från till riktlinjer som ska följas för de exploatering som berör gaturummet. På så sätt kan värden som är viktiga för den yttre miljön värnas. I det här förslaget finns det stor risk att de extra våningarna gör gatan alltför mörk, vilket måste studeras noggrant.

Ett större antal bostäder och mindre andel kontor skulle förbättra stadsmiljön i ett område som idag domineras av kontor.