



Tid: 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

§ 22

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hydrografen 1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden till F R Byggmästargruppen AB och Sandellsandberg Fastigheter AB

Dnr E2007-513-02043

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 10 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Hydrografen 1 och del av Hammarbyhöjden 1: 1 till F R Byggmästargruppen AB och Sandellsandberg Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga N**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga N**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Hydrografen 1 och del av Hammarbyhöjden 1: 1 till F R Byggmästargruppen AB och Sandellsandberg Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Deltog inte i beslutet

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga N**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga N

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 22

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Hydrografen 1 och del
av Hammarbybacken 1:1 i
Hammarbyhöjden till F R
Byggmästargruppen AB och
Sandellsandberg Fastigheter AB

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet och återkomma med en markanvisning som omfattar
hyresrätter,

att därutöver anföra följande:

Det dominerande inslaget i Hammarbyhöjden är bostadsrätter. För att få så blandade
upplåtelseformer som möjligt är det därför viktigt att bygga fler hyresrätter.

För övrigt finns det ingen anledning för Stockholms stad att sälja mark– annat än ett
kortsiktigt vinstintresse som närmast är att likna vid förskingring.

Vänsterpartiet hävdar att vi har ett ansvar att förvalta det vi gemensamt äger, för att det
ska komma också framtida generationer tillgodo. Att staden på detta sätt gör sig av med
egendom är att avsäga sig, eller i alla fall väsentligt minska, den demokratiska
möjligheten att gemensamt bestämma över hur marken i framtiden ska användas.