



**Tid:** 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

\*\*\*

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

## § 25

### **Tidig markreservation för kommersiella ytor för restaurang m.m. inom fastigheterna Gamla stan 1:30 och Gamla stan 1:34 i Gamla stan till Rydbergs bygg AB**

Dnr E2007-513-00061

Bordlagt den 24 januari 2008 nr 8

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 8 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden ger Rydbergs Bygg AB en tidig markreservation för utredning av restaurang m.m. inom fastigheterna Gamla stan 1:30 och Gamla stan 1:34 och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q1**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger Rydbergs Bygg AB en tidig markreservation för utredning av restaurang m.m. inom fastigheterna Gamla stan 1:30 och Gamla stan 1:34 och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga Q1**.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga Q2**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga Q3**.

**Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga Q2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga Q3**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 25, bilaga Q1

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 25

Tidig markreservation för  
kommersiella ytor för restaurang  
m m...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande:

Kontoret bör inom ramen för utvecklingen av denna del av Stockholm också aktivt pröva möjligheten att etablera en småbåtshamn vid platsen, förslagsvis en gästhamn.

Tillhör § 25, bilaga Q2

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 25

Tidig markreservation för  
Kommersiella ytor för restaurang,  
m m, Gamla Stan 1:30 och  
Gamla Stan 1:34

Ann-Margarethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Särskilt uttalande**

Det är positivt att den här delen av Gamla Stan förändras till en tillgänglig och inbjudande plats. Vi vill dock understryka att det är viktigt att tillgängligheten till vattnet bevaras, den fria utsikten värnas och utbredningen i vattnet begränsas. Platsen lämpar sig mycket bra för en restaurang eller ett kafé, men det är viktigt med attraktiva offentliga ytorna, som är tillgängliga för alla.

Tillhör § 25, bilaga Q3

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 25

Tidig markreservation för  
kommersiella ytor för restaurang  
mm, gamla Stan 1:30 och Gamla  
Stan 1:34 i Gamla Stan

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Särskilt uttalande**

Det är bra om Munkbrohamnen kan bli mer än en bullrig passage och tillhåll. Den vackra utsikten och soliga läget kan tas till vara på. Det som är viktigt är att offentliga ytor, där man kan sitta utan att behöva köpa något lyfts fram. Om det blir en attraktiv plats för alla typer av besökare ger det draghjälp även åt restaurangerna. Det är synd om byggnaderna allt för mycket skymmer passagen bakom, så att det blir en baksida. Kanske kan byggnaderna placeras så att de formar ett bullerskydd både för restaurangbesökare och de som bara vill sitt en stund och njuta av utsikten. Utbredningen i vattnet kan begränsas så att den fria utsikten ärnas

Munkbrohamnen kommer vara en utmärkt hållplats för framtida reguljär kollektivtrafik med båt i Mälaren och det finns allt att vinna på att inkludera det i förslaget. Då kommer än fler människor att röra sig på platsen och bli en knutpunkt.