



Eva Olsson
Miljö och teknik
Telefon: 08-508 268 50
eva.olsson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-03-13

Svar på skrivelse från stadsbyggnadsnämndens handikappråd.

Förslag till beslut

1. Att som svar på skrivelsen överlämna detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Eva Olsson

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämndens handikappråd har i en skrivelse till exploateringsnämnden framfört önskemål om att exploateringsnämnden avsätter resurser för en stickprovskontroll av hur byggherrar efterlever sina åtaganden i markanvisnings- och exploateringsavtal om att tillgodose kraven i stadens utemiljöprogram.

Exploateringskontorets synpunkter

Stockholm stad har höga ambitioner vad gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionshinder. Exploateringskontoret övervakar att dessa ambitioner fullföljs i exploateringsprojekten.

När kontoret tecknar avtal om exploatering på stadens mark ställs krav på att byggherren vid projektering och byggande på fastigheten skall följa Stadens program: Stockholm en stad för alla – Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö. Byggherren förbinder sig även att utse en person som ansvarar för att programmet följs från projektering till färdigt bygge. Byggherren är skyldig att skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från programmet. Avvikelserna skall godkännas av Staden.



På allmän platsmark ansvarar kontoret själv för projektering och byggande. Kontoret följer då stadens "riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö" vid projektering och byggande. Projekterings- och bygghandlingar lämnas till trafikkontorets tillgänglighetsgrupp för granskning. Uppföljning av att det byggts enligt godkända handlingar sker sedan vid slutbesiktning av entreprenaden.

Någon uppföljning av byggandet på kvartersmark, som styrs av plan- och bygglovprocessen, gör däremot inte kontoret. Kontoret anser att byggherrens egenkontroll av att riktlinjerna följs är tillfylles. Kraven i stadens "utemiljöprogram" från 2001 innefattas numera till största delen av Boverkets byggregler, BBR.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på skrivelsen överlämna detta tjänsteutlåtande.

Slut