



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 13 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 9

Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter

Dnr E2008-551-00065

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 25 februari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Einar Petander inkommen den 12 mars 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Beslut i ärende justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga C**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga C**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Beslut i ärende justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 9, bilaga C

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 9

Förköp av och förvärvstillstånd för
vissa fastigheter

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)
Ann-Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att delvis bifalla kontorets förslag till beslut,
- att återremittera Farfadern 1, Spinnsidan 1 och 3, Ättegrenen 1 och Ätten 3 och 4 för vidare utredning,
- att kontoret återkommer till nämnden när omständigheterna kring köpestämmorna är klargjorda,
- att därutöver anföra:

Man kan av skrivelser, hyresgästföreningens utredningar och tidningsartiklar avläsa att det finns tveksamheter kring köpestämmor. Därför kan det vara bra att avvakta med beslutet.