



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrädssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Riddarsporren 24 i Vasastaden till Svenska Bostäder AB

Dnr E2007-513-01303

Exploateringskontoret hade den 14 februari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Riddarsporren 24 till Svenska Bostäder AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Riddarsporren 24 till Svenska Bostäder AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga F2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 15, bilaga F1

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 15

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Riddarsporren 24 i
Vasastaden till Svenska Bostäder
AB

Ann-Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Det är ett ynka stycke mark och hur man än gör kommer det att uppstå problem med insyn mellan lägenheterna i det nya och i de befintliga husen. Naturligtvis får man acceptera både viss insyn och att ljusförhållande inte alltid är de bästa, om man bor i Stockholms innerstad, men någonstans måste man dra en gräns och vi gör bedömningen att detta helt enkelt är att bygga för tätt.

Möjligen kan man planera det nya huset så att boendemiljön för de nya hyresgästerna blir acceptabel, men för de boende i huset till höger om nybygget, sett från Hagagatan, blir boendemiljön, så vitt vi kan bedöma, inte acceptabel.

Tillhör § 15, bilaga F2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 15

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Riddarsporren 24 i
Vasastaden till Svenska Bostäder
AB

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Det är bra att nämnden nu anvisar mark även för hyresrätter innerstaden. Men det finns en viss problematik med byggandet på den anvisade tomten och ett slutligt ställningstagande bör tas i och med färdigställande av detaljplan.