



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 20

Överlåtelse av mark för bostäder inom fastigheten Djursätra 1 samt överenskommelse om exploatering, för bostäder m m inom fastigheterna Djursätra 1, Djursätra 2 samt del av Sätra 2:1 i Sätra centrum, södra delen, med Peab Bostad AB. Genomförandebeslut

Dnr E2007-511-00312

Exploateringskontoret hade den 19 februari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Djursätra 1, Djursätra 2 samt del av Sätra 2:1 omfattande investeringsutgifter om 21,7 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden godkänner att bostäder på fastigheten Djursätra 1 upplåts med bostadsrätt samt att marken överläts med äganderätt.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering samt överlåtelse mellan Exploateringsnämnden och Peab Bostad AB avseende fastigheterna Djursätra 1, Djursätra 2 samt del av Sätra 2:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
4. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2009-2010. Resterande utgifter beräknas kunna rymmas i nämndens kommande budgetarbete.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i gemensamt förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Yrkandet om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande om återremiss i **bilaga J1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Djursätra 1, Djursätra 2 samt del av Sätra 2:1 omfattande investeringsutgifter om 21,7 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden godkänner att bostäder på fastigheten Djursätra 1 upplåts med

bostadsrätt samt att marken överläts med äganderätt.

3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering samt överlåtelse mellan Exploateringsnämnden och Peab Bostad AB avseende fastigheterna Djursätra 1, Djursätra 2 samt del av Sätra 2:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
4. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2009-2010. Resterande utgifter beräknas kunna rymmas i nämndens kommande budgetarbete.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga J2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 20, bilaga J1

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 20

Djursätra

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)
Ann-Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 20, bilaga J2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 20

Överlåtelse av mark för bostäder
inom fastigheten Djursätra 1 m m

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att i huvudsak bifalla kontorets förslag,
- att sänka parkeringstalet till 0,5,
- att programmet för miljöanpassat byggande ska följas,
- att krav ska ställas på att lågenergihus, t ex passivhus uppförs,
- att inte godkänna att bostadsrätter uppförs istället för planerade hyresrätter,
- att därutöver anföra:

I samband med exploateringsprojekt finns stora möjligheter för Stockholms stad att påverka miljöpåverkan i samband med byggnation och byggnadens hela livslängd. Krav bör ställas på energisnåla byggnader, begränsade transporter och material med liten miljöpåverkan. Planeringen kan göras så att bilberoende minskar genom att bygga kollektivtrafikhärla och genom en parkerings- och trafikpolitik som främjar cykling, gång och kollektivtrafik istället för att nyttja egen bil. Låg parkeringsnorm, bilpoolslösningar och närservice är exempel på sådan planering. I vattennära lägen bör det finnas krav på att transporter görs med fartyg.

Parkeringstalet bör i detta mycket kollektivtrafikhärla område sättas till 0,5. Det måste finnas både bostadsrätter och hyresrätter i kollektivtrafikhärla och centrala lägen. Därför bör staden vidhålla att det även uppförs hyresrätter.