



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 27

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 m m i Högdalen till Järntorget Bostad AB

Dnr E2008-513-00311

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 15 februari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Örby 4:1, Skolfilmen 1 och Ljudspalten 3 till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N2**.

Yrkandet om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga N1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Örby 4:1, Skolfilmen 1 och Ljudspalten 3 till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N2**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga N3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga N2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 27, bilaga N1

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 27

Örby

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Det är oroande att en allt större del av nämndens markanvisningar sker på naturmark. Samtidigt är de kompensationsåtgärder som redovisas väldigt svepande och oprecisa. Ofta hänvisas också till trygghetsåtgärder, vilket knappast kan sägas ha någonting med natur att göra. När ärendet återkommer bör det ha mer precisa formuleringar kring kompensationsåtgärderna.

Tillhör § 27, bilaga N2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Örby 4:1 mm i
Högdalen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra:

Förslaget med utspridda rad- och kedjehus i en slinga leder till ett ineffektivt nyttjande av tillgängliga markresurser och ett stort ingrepp i skogen, för relativt få bostäder. Det saknas helt i ärendet förslag på reella kompensationsåtgärder, utan enbart förslag på förbättringar av redan befintliga naturområden.

Tillhör § 27, bilaga N3

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Örby 4:1 m m i
Högdalen till Järntorget Bostad
AB

Ann-Margarethe Livh (v)

Särskilt uttalande

Vi delar uppfattningen att man i det fortsatta arbetet måste utreda frågan om grönmarkskompensation och möjlighet till rekreation och tror att man i detta sammanhang särskilt bör titta på hur förbindelsen mellan Högdalen och Rågsveds friluftsområde skulle kunna utformas på ett annorlunda sätt, så att tillgängligheten till friluftsområdet ökar.

Vi delar också uppfattningen att medel måste avsättas i projektet för att förstärka närliggande park- och naturmarksområden, men anser det anmärkningsvärt att man i förslaget till beslut samtidigt ställer detta mot behovet av att avsätta medel för att genomföra trygghetsskapande åtgärder.