



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 35

Markanvisning för bostäder på två områden inom delar av fastigheten Ålsten 1:1 vid kv Sägnen i Ålsten till Byggnads AB Småa och Folkhem Produktion AB

Dnr E2007-513-02092

Bordlagt den 14 februari 2008 nr 20

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 16 januari avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg en namninsamling från föreningen Rädda Sångarlunden inkommen den 11 februari, och ytterligare 14 st. protestskrivelser från boende i området, samt skrivelse från Alexander Norén inkommen den 25 februari 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål på Område A inom del av fastigheten Ålsten 1:1 invid kv Sägnen till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden anvisar mark för bostadsändamål på Område B inom del av fastigheten Ålsten 1:1 invid kv Sägnen till Folkhem Produktion AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
3. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för områdena.
4. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Ordförande Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga T1**.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag till återremiss som redovisas i **bilaga T2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga T3**.

Yrkandet om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande om återremiss i **bilaga T2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt det av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) framställda yrkandet dvs:

Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga T3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga T1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga T3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 35, bilaga T1

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 35

Markanvisning för bostäder på
två områden inom delar av
fastigheten Ålsten 1:1 vid kv
Sägnen i Ålsten till Byggnads AB
Småa och Folkhem Produktion
AB

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avci (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag till beslut.

Tillhör § 35, bilaga T2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 35

Ålsten

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)
Ann-Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Det bör också understrykas att platsen skulle kunna utvecklas till betydligt attraktivare om inte den borgerliga majoriteten envisades med att binda staden vid en flygplatsverksamhet genom att ingå avtal som inte går att säga upp från stadens sida. Det är också anmärkningsvärt att staden, som allmänt betraktas som en god förhandlare som tillvaratar stadens och dess medborgares intressen, arrenderar över 140 ha mark till en affärsdrivande verksamhet för – i bästa fall – 4 miljoner kronor per år. Det förutsätter dock att Luftfartsverkets parkeringsintäkter inte sjunker. Samtidigt har staden i avtalet förbundit sig att verka för att kollektivtrafikförsörjningen ska förbättras och biltrafiken minska. Om stadens övriga arrendatorer och hyresgäster kunde erhålla sådana villkor skulle stadens rykte som förhandlare snabbt naggas i kanten. I fallet med Bromma flygplats bör Luftfartsverket och regeringen gratuleras till en god förhandling.

Tillhör § 35, bilaga T3

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 35

Markanvisning för bostäder på
två områden inom delar av
fastigheten Ålsten 1:1 i Ålsten

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget till markanvisning,

att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär ett stort ingrepp i Sångarlunden och miljön runt omkring trots att enbart ett fåtal bostäder byggs. Skogsområdet används av boende och förskolor runt omkring och är dessutom en viktig del av karaktären på trädgårdsstaden.

Det här är tyvärr inget unikt projekt. På varje möte med exploateringsnämnden får vi ta ställning till markanvisningar som innebär att naturmark som är utpekad som värdefull tas i anspråk, att pulkabackar eller vitsippsgläntor byggs bort, utflyktsmål för förskolor osv.

Vad som håller på att hända i Stockholm just nu är att närnaturen håller på att byggas bort, trots att medvetenheten om hur viktig den är för välbefinnandet ökar. När det byggs många nya bostäder, som det görs i Stockholm just nu, ökar trycket på de grönområden som finns och som blir än viktigare att värna. Många av dessa byggprojekt är initierade av byggbolag, precis som i Sångarlunden. Det är ett stort problem att Stockholm själv inte leder utvecklingen utan att mycket byggs utifrån att högstbjudande tar hem marken.

Det behövs fler bostäder i Stockholm, men det skall byggas på redan exploaterad mark, och inte i parker, på skolgårdar, idrottsplatser – då barnen blir förlorarna.