



Jens Nilheim
Innerstad
Telefon: 08-508 262 45
jens.nilheim@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-04-10

Rådslag om Odenplans utformning – skrivelse från Emilia Hagberg och Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar detta utlåtande som svar på skrivelsen

Krister Schultz

Anders Berglund
tf

Sammanfattning

I en skrivelse från den 24 januari i år föreslår Emilia Hagberg och Torkel Tigerschiöld (mp) ett rådslag om Odenplans framtida utveckling. De skriver att exploateringskontoret borde öppna upp för en bredare dialog med boende, verksamhetsutövare, föreningar och samtliga partier. Exploateringskontoret har för avsikt att tillsammans med stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen, utöver de kommande plansamråden, utse en referensgrupp med bred representation. Gruppen är tänkt att föra en dialog kring Odenplans utveckling med fokus på frågor som är påverkbara.

Bakgrund

I en skrivelse från den 24 januari i år föreslår Emilia Hagberg och Torkel Tigerschiöld (mp) ett rådslag om Odenplans framtida utveckling. De skriver att exploateringskontoret borde öppna upp för en bredare dialog med boende, verksamhetsutövare, föreningar och samtliga partier på ett tidigt stadium, innan planerna låsts fast. De skriver att det är viktigt att det inte i första hand är kommersiella intressen som får styra utformningen samt att engagemang när det gäller utformningen av offentliga miljöer måste tas till vara.



Exploateringskontorets synpunkter

Vad händer vid Odenplan?

Planeringen av Odenplans utveckling sker i flera parallella projekt. Banverket driver planeringen av Citybanan med sin nya station Odenplan. Citybanan kommer enskilt att medföra den största förändringen av Odenplan (och hela norra innerstaden), då stationen blir Sveriges näst största järnvägsstation sett till antalet på- och avstigningar. Stockholms stad, genom fastighetskontoret, planerar tillbyggnaden till Stockholms stadsbibliotek. Stockholms stads landsting och SL planerar en ny tunnelbanegren från Odenplan till Norra stationsområdet och Karolinska. Tunnelbanan skulle då få en ny perrong vid Odenplan. Diligentia och Folksam planerar tillsammans utvecklingen av sina intilliggande fastigheter Spelbomskan 9 och 12 (där Läkarhuset, Akademibokhandeln och Konsum ligger). Torget Odenplan kommer till stora delar grävas upp i samband med byggandet av Citybanan och hur torget ska se ut och fungera i framtiden är en fråga som Stockholms stad precis har börjat se över. Tidigare planerade Rodamco en underjordisk galleria vid biljetthallen till station Odenplan.

Dessa parallella projekt har olika huvudmän / byggherrar. De varierar väldigt till sin karaktär och i hur offentliga eller privata de är i sitt innehåll. Då flera av projekten ligger direkt intill varandra kan också rum skapas som är en blandning av offentligt och privat. (Till exempel en underjordisk passage mellan tunnelbana / pendeltåg och gatunivån som kantas av butiker och endast är öppen under stationens öppettider.) Det enda projekt med ett innehåll som är helt offentligt, öppet dygnet runt och som kan användas för en rad olika verksamheter är torget.

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret ser till helheten kring Odenplan. Kontoren medverkar på olika sätt i alla pågående projekt och arbetar för att boende, arbetande, resande och andra ska möta en fungerande och tilltalande miljö under och framförallt efter byggtiden.

Stadens inflytande över projektens innehåll

För majoriteten av projekten kring Odenplan är det andra byggherrar än Stockholm stad. Samtliga byggprojekt är mycket kostnadskrävande. Byggherren som har ansvaret för investering och drift och alla tillhörande risker måste därför ha det övergripande inflytandet vad gäller projektets innehåll och utformning. Byggherren står också för idén om vad projektet handlar om. Staden säkrar genom detaljplan och avtal att olika krav uppfylls. Det är såväl tekniska och ekonomiska som estetiska och funktionella krav.

Planprocessen är lagreglerad och innehåller samråd med allmänheten vid program och detaljplaneskedena. Där tillåts allmänhet, sakägare och remissinstanser att framföra sina synpunkter. Programsamrådet presenterar och prövar själva idén med projektet. Plansamrådet kommer då synpunkterna från tidigare samråd har kunnat arbetas in i projektet. Plansamrådet rör mer utformning och detaljer i projektet.

Information för en bra helhetsbild

Det ligger i stadens intresse att informera om helheten vad gäller Odenplans utveckling. Flera parallella projekt och planer medför en rad olika samråd och informationstillfällen, vilka till en viss del kan samordnas. Ett sätt att redovisa en helhetsbild är en gemensam hemsida för pågående projekt. Hittills samarbetar Stockholms stad, Banverket och SL med att ta fram en sådan. I framtiden kan andra byggherrar också komma med i samarbetet.

Samtal och diskussioner...

Eftersom exploateringskontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen, arbetar i samtliga projekt som rör Odenplan finns det ett intresse att inhämta synpunkter och idéer kring helheten, utöver det för stunden aktuella samrådet. Ett sätt som det kan ske på är genom samtal och diskussioner med representanter för olika intressen som berörs av de planerade förändringarna vid Odenplan.

...med en referensgrupp

Kontoret avser utse en referensgrupp med representanter för bland annat boende, affärsidkare och resenärer. Referensgruppen träffar vid en serie möten exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen tillsammans. Vid mötena berörs helheten gällande Odenplans utveckling, med fokus på de frågor där Stockholms stad är byggherre eller som rör offentlig plats. Diskussionen bör ledas till de frågor som är öppna, eller där flera möjliga alternativ finns, och som på ett meningsfullt sätt kan påverka planeringen av framtidens Odenplan.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att skrivelsen härmed anses besvarad.

Slut