



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneider samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 19

Markanvisning för bostadsändamål vid Måbärsstigen inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 10:1 och Grimsta 1:2 i stadsdelen Hässelby Villastad till

Folkhem Produktion AB

Dnr E2008-513-00210

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 11 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet har skrivelse från Karin Rudhe inkommit den 1 april 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid Måbärsstigen inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 10:1 och Grimsta 1:2 till Folkhem Produktion AB och godkänner av Folkhem Produktion AB godkänt markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**. Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga L3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkanden från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed **beslutat att avgöra ärendet i dag**.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sina respektive yrkanden om återremiss i **bilaga L1 och L3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid Måbärsstigen inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 10:1 och Grimsta 1:2 till Folkhem Produktion AB och godkänner av Folkhem Produktion AB godkänt markanvisningsavtal.

2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L2**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga L2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga L1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 19

Markanvisning för
bostadsändamål..

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

at återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 19, bilaga L2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 19

Markanvisning för
bostadsändamål vid Måbärsstigen
inom del av fastigheterna
Hässelby Villastad 10:1 och
Grimsta 1.2 i stadsdelen
Hässelby Villastad till Folkhem
produktion AB

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att godkänna markanvisningen under förutsättning att

- förlorad grönmark kompenseras genom tillskott av motsvarande grönstruktur
- parkeringstalet minskas

att därutöver anföra:

Det byggs på många områden runt om i Hässelby och det finns många exempel på mycket sämre förslag än detta. Det är relativt nära tunnelbanan med god kollektivtrafikförbindelse. Den grönmark som tas i anspråk måste kompenseras för att projektet ska kunna accepteras och parkeringstalet är oacceptabelt högt. Istället måste åtgärder vidtas så att de inflyttande väljer att avstå från bil, t ex bilpoolslösning. Om parkeringstalet sänks borde det kunna ges möjlighet till fler bostäder.

Tillhör § 19, bilaga L3

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 19

Markanvisning för
bostadsändamål vid
Måbärsstigen inom del av
fastigheterna Hässelby Villastad
10:1 och Grimsta 1:2 i Hässelby
villastad till Folkhem produktion
AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att därefter anföra följande:

Det är positivt att det byggs bostäder i området. Vänsterpartiet vill däremot att förvaltningen återkommer med en utredning om att bygga hyresrätter istället för bostadsrätter. Parkeringstalet bör vara 0,7.