



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneider samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 23

Detaljplan för fastigheten Tippen 1 m fl inom stadsdelarna Högdalen och Fagersjö. Remiss

Dnr E2008-512-00257

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 7 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheten Tippen 1 i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö, S-Dp 2007-03732-54.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheten Tippen 1 i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö, S-Dp 2007-03732-54.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O2**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga O3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga O1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga O1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 23

Detaljplan för fastigheten Tippen
1 m fl

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att delvis bifalla kontorets förslag,
- att Högdalstopparna säkras som ett tillgängligt rekreationsområde,
- att utöka naturområdet runt Gökdalens våtmark i nordvästlig och västlig riktning,
- att därutöver anföra:

Högdalstopparna måste få förutsättningar att utvecklas till det rekreationsområde som planerats. Då är det viktigt att industriverksamheterna inte breder ut sig på ett sätt som hindrar det. Gökdalens våtmark är en viktig biotop för en stor mängd arter, varav en del endast finns på enstaka platser i Stockholmsområdet. För att bevara den skyddsvärda naturen måste området runt våtmarken bevaras, det fungerar inte med industrimark precis i kanten av våtmarken. Därför måste naturområdet runt våtmarken utvidgas och det föreslagna industriområdet öster om Högdalsverket minskas så att detta kan uppnås. I stället bör det undersökas om området kan utökas nordost om detaljplaneområdet, ut mot Örbyleden.

Det är mycket angeläget att tankstationen för biogas kommer till stånd i Högdalenområdet och därför bör det prioriteras liksom möjligheten till att utvidga återvinningscentralen och etablera en mottagningsstation för matavfall. SITAs verksamhet är däremot inte bunden till platsen och därför kan en utvidgning av SITAs område ifrågasättas.

Arbetet med etablering av industrispår bör påskyndas då det skulle kunna minska vägtransporterna i området för minskad klimatpåverkan och bättre lokalmiljö.

Det aktuella markområdet är strategiskt viktigt för Stockholm och måste även fortsättningsvis behållas i stadens ägo.

Tillhör § 23, bilaga O2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 23

Detaljplan fastigheten Tippen

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar inte kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ny detaljplan inom fastigheten Tippen 1 i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö,

att därefter anföra:

Vänsterpartiet har tillsammans med flera centrala förvaltningar och Farsta SDN arbetat för rekreationsmöjligheter i Högdalstoppsområdet. Ett stort programarbete har genomförts tillsammans med medborgarna i respektive stadsdel vilket resulterat en omfattande plan för att göra Högdalstopparna till söderorts rekreationsområde. Den tidigare majoriteten var på väg att fatta beslut om investeringar kring 40 mkr i området för detta ändamål.

Till bilden skall även läggas tidigare förslag om Ekopark syd – en ide om ett sammanhängande, skyddat rekreationsområde från Svedmyraskogen över Högdalstopparna, runt Magelungen ner mot Ågesta- Tyrestaområdet och Hanvedenkilen.

Vi inser att den verksamhet som idag bedrivs på platsen av SITA och Fortum är en nödvändig del av staden. Vantörs återvinningsanläggning samt en varsam utbyggnad av Högdalenverket är inget problem. Det besvärliga är SITA och deras upplag av burkar, plastpåsar och papper som flyger runt och skräpar ner i området. Den fula anläggningen gör dessutom området ogästvänligt för de boende,

Nämnden protesterar mot och avslår på det bestämdaste utbyggnaden och permanentandet av SITAs upplag. Alternativ måste prövas till exempel att transportera returburkar till Västberga för att direkt läggas i tågagnar som sedan körs till producenterna. Ett nytänkande i återvinningsarbetet är nödvändigt med en inriktning och förstärkning av producentansvaret.

Området kring Högdalstopparna är aktuellt i flera olika planer och utredningar. Utgångspunkten i arbetet bör vara etableringen av natur- och rekreationsområdet enligt programmet för utveckling av Högdalstopparna (markkontoret, 2005.06.17) samt att därtill lägga vision Söderort, Ekopark Syd, utveckling av industriområdet samt problematiken med sophantering

Nämnden föreslår att stadsbyggnadskontoret tillsammans med berörda förvaltningar gör en uppdatering av Vision Söderort för närområdet kring Högdalstopparna och Högdalens industriområde. Och att stadsbyggnadskontoret återkommer med en samlad detaljplan för området istället för att som nu i smyg utvidga de anläggningar som finns i anslutning till det som planerats som rekreationsområde.

Vi kan inte acceptera att det planerade rekreationsområdet går om intet på grund av dåligt underbyggda beslut vilket skulle ha kunnat undvikas med en samlad planering från stadens förvaltningar och nämnder.

Tillhör § 23, bilaga O3

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 23

Detaljplanen för fastigheten Tippen
1...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Det är av största vikt att bevara rekreationsmöjligheterna i Högdalstoppsområdet. Ett stort programarbete har genomförts tillsammans med medborgarna i respektive stadsdel vilket resulterat en omfattande plan för att göra Högdalstopparna till söderorts rekreationsområde. Den tidigare majoriteten var på väg att fatta beslut om investeringar kring 40 mkr i området för detta ändamål.

Till bilden skall även läggas tidigare förslag om Ekopark syd – en ide om ett sammanhängande, skyddat rekreationsområde från Svedmyraskogen över Högdalstopparna, runt Magelungen ner mot Ågesta- Tyrestaområdet och Hanvedenkilen.

Vi inser att den verksamhet som idag bedrivs på platsen av SITA och Fortum är en nödvändig del av staden. Vantörs återvinningsanläggning samt en varsam utbyggnad av Högdalenverket är inget problem. Det besvärliga är SITA och deras upplag av burkar, plastpåsar och papper som flyger runt och skräpar ner i området . Den fula anläggningen gör dessutom området ogästvänligt för de boende.

Vi vill understryka det kontoret framför, nämligen att denna verksamhet måste åtgärda dessa olägenheter. I stadsdelsnämnden har protester framförts mot utbyggnaden och permanentandet av SITAs upplag. Alternativ som lyfts fram är att transportera returburkar till Västberga för att direkt läggas i tågvagnar som sedan körs till producenterna. Ett nytänkande i återvinningsarbetet är nödvändigt med en inriktning och förstärkning av producentansvaret.

Området kring Högdalstopparna är aktuellt i flera olika planer och utredningar. Utgångspunkten i arbetet bör vara etableringen av natur- och rekreationsområdet enligt programmet för utveckling av Högdalstopparna (markkontoret, 2005.0617) samt att därtill lägga vision Söderort, Ekopark Syd, utveckling av industriområdet samt problematiken med sophantering.