



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneidler samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 24

Markanvisning för bostäder invid fastigheten Tegelstenen 3 i Bandhagen till Riksbyggen

Dnr E2007-513-00315

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 4 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder invid fastigheten Tegelstenen 3 till Riksbyggen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga P2**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkanden från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed **beslutat att avgöra ärendet i dag**.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sina respektive yrkanden om återremiss i **bilagorna P1 och P2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder invid fastigheten Tegelstenen 3 till Riksbyggen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga P3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga P3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 24, bilaga P1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 24

Markanvisning för bostäder invid
fastigheten Tegelstenen 3

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 24, bilaga P2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 24

Markanvisning för bostäder invid
fastigheten Tegelstenen 3 i
Bandhagen till Riksbyggen

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att därefter anföra följande:

Vänsterpartiet tycker att det är viktigt att den närbelägna skolan får komma till tals och efterlyser en dialog med lärare, föräldrar och elever.

Tillhör § 24, bilaga P3

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 24

Markanvisning för bostäder invid
fastigheten tegelstenen 3 i
Bandhagen till Riksbyggen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Det är viktigt att förskolan finns med i planeringen fortsättningsvis då det är anmärkningsvärt att det inte skulle finnas behov av den när det byggs nya bostäder i området.

Trafikytorna med sina angöringar bör kunna inarbetas på norrsidan av exploateringen. Då kan södersidan utvecklas positivt och säkert för också barnen. Sannolikt kan också parkering inarbetas på norrsidan. Detta ger en säkrare miljö än att parkering sker utanför kvarteret.

Stadsdelsnämnden och skolan måste kunna lämna synpunkter på ärendet.