



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneidler samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 30

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen till Primula Byggnads AB

Dnr E2008-513-00282

Bordlagt den 13 mars 2008 nr 28

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 12 februari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S1**. Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga S2**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. **Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.**

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga S2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga S1**.

Deltog inte i beslutet

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten deltog inte i beslutet.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga S3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga S1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 30, bilaga S1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 30

Markanvisning för bostäder inom
delav fastigheten
Hammarbyhöjden 1:1 i
Björkhagen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att begränsa markanvisningen till området närmast gatan, i överrensstämmelse med befintlig bebyggelse,
- att i övrigt bifalla kontorets förslag,
- att därutöver anför följande:

Det är helt onödigt att bryta av den struktur som finns genom att gå långt in i skogsområdet med den nya byggnaden. Reell grönkompensation för ianspråktagen grönyta bör göras.

Tillhör § 30, bilaga S2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 30

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten
Hammarbyhöjden 1:1 i
Björkhagen till Primula Byggnads
AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera förslaget och ge kontoret i uppdrag att återkomma med ett mindre omfattande förslag,

att därutöver anföra följande:

Intrånget i naturmarken är för stort och i förhållande till befintlig bebyggelse tämligen okänsligt.

Vi vill återremittera ärendet så att kontoret kan utreda möjligheten att bygga ett mindre hus, med kanske 16 lägenheter, längs med gatan där parkeringen nu är. Det skulle på ett mer harmoniskt sätt ansluta till befintlig bebyggelse, samtidigt som intrånget i naturmarken minimeras.

Tillhör § 30, bilaga S3

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 30

Hammarbyhöjden

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Det är oroande att en allt större del av nämndens markanvisningar sker på naturmark. Samtidigt är de kompensationsåtgärder som redovisas väldigt svepande och oprecisa. Ofta hänvisas också till trygghetsåtgärder, vilket knappast kan sägas ha någonting med natur att göra. När ärendet återkommer bör det ha mer precisa formuleringar kring kompensationsåtgärderna.