



Åsa Wigfeldt
Mark och värdering
Telefon: 08-508 262 83
asa.wigfeldt@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-05-19

Överlåtelse av en skolidrottshall inom tomträtten Nätet 2 från SISAB till idrottsnämnden

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal och genomföra de markförvaltningsåtgärder som krävs för överlåtelsen av idrottshallen.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Åsa Wigfeldt
Avdelningschef

Bakgrund

Sisab innehar fastigheten Nätet 2 med tomträtt. På tomträtten finns en fristående gymnastiksalsbyggnad i dåligt skick. Idrottsnämnden avser att förvärva byggnaden av SISAB för att senare riva den och uppföra en större idrottshall i dess ställe. För att överlåtelsen ska kunna genomföras krävs medverkan från exploateringskontoret som markägare. För att reglera överlåtelsen har parterna upprättat ett förslag till avtal, se bilaga 1. Detta är det enda beslutstillfället i exploateringsnämnden. Ärendet ska slutbehandlas i kommunfullmäktige senare under året.



Analys och konsekvenser

För att överlåtelsen ska kunna ske måste exploateringskontoret vidta följande åtgärder:

- Fastighetsbildning
- Inskränkning av tomträtten till fastigheten Nätet 2
- Inskrivningsåtgärder
- Värdeöverföring av mark från exploateringsnämnden till idrottsnämnden

Idrottshallen ligger idag inom SISABs tomträtt Nätet 2. Den angränsande fastigheten Nätet 3 förvaltas av idrottsnämnden (Hammarby IP). Parterna avser att genomföra en fastighetsbildning, varvid mark för idrottshallen genom fastighetsreglering förs från Nätet 2 och läggs till fastigheten Nätet 3. För att fastighetsbildning ska kunna genomföras måste kontoret träffa tilläggsavtal med SISAB om inskränkning av tomträtten Nätet 2. Exploateringsnämndens intäkter från tomträttsavgälder kommer i och med detta att minska med ca 34 000 kr per år. Exploateringskontoret ansöker om inskrivning av tilläggsavtalen hos tingsrättens inskrivningsmyndighet. Kostnaden för fastighetsbildning och inskrivning belastar idrottsnämnden.

I samband med inskränkningen av tomträtten återgår resterande mark till exploateringsnämnden. Denna mark ska föras över från exploateringsnämnden till idrottsnämnden. Överföring sker till bokfört värde. Den mark som ska överföras har bokfört värde 0 kr.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna de avtal och genomföra de markförvaltningsåtgärder som krävs för att överlåtelsen av gymnastiksalsbyggnaden ska kunna genomföras samt beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Slut