



Anders Berglund
Innerstad
Telefon: 08-508 272 04
anders.berglund@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-05-19

Översiktsplan för Nationalstadsparken – stockholmsdelen. Remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och åberopa exploateringskontorets tjänsteutlåtande
2. Förklara paragrafen för omedelbart justerad

Krister Schultz

Stefan Eriksson

Sammanfattning

Ett samrådsförslag till översiktsplan för Nationalstadsparken togs fram under år 2006 och redovisades för Marknämnden 2006-11-26. Förslaget är nu utställt efter bearbetning där kontoret varit delaktigt. Bearbetningen innebär en hel del förtydliganden, men få konkreta ändringar. Markkontorets synpunkter har i väsentliga delar beaktats i utställningsförslaget, men inte i alla. Med de tolkningar kontoret gör av planen bör den kunna godtas. I utlåtandet redogörs för vad markkontoret tidigare framhållit och hur detta beaktats. Därutöver har kontoret förslag till två fördjupande studier om bevaranderegler för befintliga bebyggelsegrupper i parken och om parkering för handikappade och barnfamiljer vid Skansen/Gröna Lund.

Bakgrund / Remissen

Ett samrådsförslag till översiktsplan för Nationalstadsparken togs fram under år 2006 och redovisades för Marknämnden 2006-11-26. Efter en del bearbetningar, där exploateringskontoret deltagit, har stadsbyggnadsnämnden beslutat att ställa ut planen under tiden 12 mars till 14 maj. Stadsbyggnadskontoret säger i sitt utlåtande inför utställningsbeslutet bland annat att samrådsförslaget väl kan ligga till



grund för utställning och justeringarna är därför relativt begränsade. Vissa förtydliganden har dock gjorts. Beskrivningen av delområdenas karaktär och motiven för avgränsningar har förtydligats. I avsnittet "Nationalstadsparkens infrastruktur" anges att åtgärder ska prövas i anslutning till respektive projekt.

Exploateringskontorets synpunkter

Nedan anges ett antal frågor, som markkontoret tog upp i utlåtandet till marknämnden 2006-11-26, och hur dessa hanterats i utställningsförslaget:

En huvudpunkt i markkontorets svar på samrådsremissen var att staden borde begära en ändring av parkens lagskydd så att tillfälliga åtgärder inte skulle anses vara ett intrång.

Kommentar: Det är med tillfredsställelse kontoret kan konstatera att en sådan lagändring nu aktualiserats i samband med utbyggnaden av Norra Länken vid Wennergren Center. Lagändringen kommer att få betydelse för flera frågor; t ex för jordförläggning av kraftledningen genom parken m fl infrastrukturfrågor.

Markkontoret tryckte på att det tydligare borde framgå i översiktsplanen att byggande intill parkens gränser ska kunna ske med normal exploatering. Det vill säga att särskilt hänsynstagande, med t ex neddragna hushöjder mm, inte skulle behövas.

Kommentar: Något sådant nytt förtydligande finns inte i utställningsförslaget även om avsnittet "Nationalstadsparkens gräns och omgivning" är ny-skrivet. Det framhålls dock särskilt att det i direkt anslutning till parken finns tre stadsutvecklingsområden för tät stadsbebyggelse utpekade i Översiktsplan 99 – Norra Station, Husarviken och Värtan/Frihamnen. Kontoret tolkar detta så att man i dessa områden, men även inom områden som i framtiden kan tillkomma, kan bygga med för innerstadsförhållanden normal, exploatering. Kontoret tolkar det också så att den för stockholmsförhållanden exceptionellt höga exploatering som planeras för Norra Station är möjlig att genomföra inom ramen för planförslaget.

Markkontoret anmärkte på att samrådsförslaget innehöll en uppdelning i aktiva och lugna zoner på ett oklart sätt, som kunde innebära att t ex ny gång- och cykelväg inom Fisksjöäng förhindrades.

Kommentar: Zoneringen är borttagen.

Markkontoret ville ha motivering till varför en del av kv Tre Vapen läggs ut som del av parken i stället för att exploateras. Vidare ville kontoret att Louddens reningsverk skulle ingå i Louddens blivande exploatering.

Kommentar: Ingen förändring har gjorts i Utställningsförslaget.

Markkontoret ansåg att bl a bebyggelsegrupperna Lidingöbro, Fridhem och Rosenhill behöver förses med bevaranderegler enligt plan- och bygglagen för att möta det ökande intresse för om- och tillbyggnad som ägarna visat de senaste åren.

Kommentar: Utställningsförslaget har en allmän skrivning om behovet att samlat klargöra natur- och kulturvärdena inom bl a nämnda bebyggelseområden. Där konstateras att ett fördjupat kunskapsunderlag behöver tas fram. Exploateringskontoret föreslår att en grupp med representanter från Stadsbyggnads- och exploateringskontoren tillsätts för att ta fram ett sådant underlag.

Vidare ansåg markkontoret att tillgängligheten med bil för bl a handikappade och barnfamiljer till Evenemangsparken – Skansen och Gröna Lund – måste lyftas fram nu när tillgänglig parkering i kv Skeppsholmsviken försvinner i och med Gröna Lunds utbyggnadsplaner.

Kommentar: Frågan uppmärksammas i utställningsförslaget utan att några konkreta åtgärder föreslås. Exploateringskontoret föreslår att stadsbyggnads- trafik- och exploateringskontoren får i uppdrag att granska frågan närmare.

I Nationalstadsparkens delområde Vetenskapsstaden ingår fd Bensinstationstomten vid Nortull liksom Albano, vilka betecknats som förändringsområden i utställningsförslaget. Som förändringsområde karakteriseras också nordvästra delen av Storänsbotten i Idrottsparken. Men medan utställningsförslaget klart anger att Albano och Storänsbotten är lämpliga för ny bebyggelse sägs detta inte om fd bensinstationstomten. Exploateringskontoret förutsätter trots detta att det i kommande planarbete för Norra Station kan prövas en sådan ny bebyggelse.

Exploateringskontorets förslag

Med de förutsättningar som ovan angetts – att bebyggelse i de sk ”förändringsområdena” och i utpekade och kommande ”stadsutvecklingsområden” kan prövas i särskild ordning – anser exploateringskontoret att utställningsförslaget till Översiktsplan för Nationalstadsparken kan godtas.



Kontoret anser vidare att frågorna om dels bevaranderegler för bl a bebyggelsegrupperna Lidingöbro, Fridhem och Rosenhill dels bilparkering för handikappade och barnfamiljer i anslutning till Skansen/Gröna Lund bör utredas enligt ovan.

Slut