



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 29 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 20

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:2 i stadsdelen Hässelby Gård till AB Svenska Bostäder

Dnr E2007-513-02439

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 22 april 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Staffan Stavling inkommen den 14 maj 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom område beläget på del av fastigheten Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt att avslå kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) enligt **bilaga K1**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga K2**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga K3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Sarah Lundgren (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga K1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga K3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 20, bilaga K1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Grimsta 1:2 i
stadsdelen Hässelby Gård till AB
Svenska Bostäder

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avcı (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Stockholm växer, vilket ställer krav på en hög bostadsbyggnadstakt. Föreliggande förslag till exploatering är i sak bra, då området lämpar sig väl för uppförande av nya bostäder och projektet är ekonomiskt bärkraftigt ur stadens synvinkel. Emellertid har allmännyttan redan i dagsläget en mycket dominerande ställning i området. Nämnden anser därför att det är mindre klokt att fatta ett beslut som ytterligare förstärker denna situation, då vi eftersträvar blandade upplåtelseformer i hela staden.

Tillhör § 20, bilaga K2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Grimsta 1:2 i
stadsdelen Hässelby Gård till AB
Svenska Bostäder

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Området utgör en fin park med stora träd och sydvästsluttning. De nya byggnaderna placeras på grönyttans mest användbara plats och innebär att delar av sydvästsluttningen skuggas, vilket gör förslaget olämpligt. Området ligger i bra kollektivtrafikläge och i om förslaget var bättre utformat skulle markanvisning kunna övervägas.

Tillhör § 20, bilaga K3

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Grimsta 1:2 i
stadsdelen Hässelby Gård till AB
Svenska Bostäder

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Den föreslagna bebyggelsen ligger i ett område som redan är mycket exploaterat och grönområdet används mycket av såväl boende som en närbelägen förskola.