



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 29 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 22

Detaljplan för del av fastigheterna Gångmattan 2 och Riksby 1:1 i Riksby.

Remiss

Dnr E2008-512-00458

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 18 april 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom del av fastigheterna Gångmattan 2 och Riksby 1:1 i Riksby, S-Dp 2007-02308-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom del av fastigheterna Gångmattan 2 och Riksby 1:1 i Riksby, S-Dp 2007-02308-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M2**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) enligt **bilaga M3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga M1**.
Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga M2**.
Ersättaryttrande gavs av ersättaren Sarah Lundgren (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga M3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga M1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 22

Detaljplan för del av
fastigheterna Gångmattan 2 och
Riksby 1:1 i Riksby

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär exploatering av parkmark och negativ påverkan på barnens utemiljö. Den nya vägsträckningen och ett stort antal parkeringsplatser innebär kraftig påverkan på den lokala miljön. Förslaget avslås därför.

Tillhör § 22, bilaga M2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 22

Detaljplan för del av fastigheterna
Gångmattan 2 och Riksby 1:1 i
Riksby. Remiss

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Vi ser gärna att man bygger här, men inte så som förslaget ser ut nu. Om man bygger ska det vara hyresrätter. Bromma är ett segregerat område med brist på hyresrätter och att bygga ännu fler bostadsrätter skapar bara ännu mera segregation.

För övrigt är parkeringstalet onödigt högt, med tanke på närheten till Brommaplan med t-bana och bussar precis inom räckhåll bör det räcka med 0,5 p-platser/lägenhet.

Förslaget nämner och tar hänsyn till skolbarnens lekmiljö, men barnen som går i den här skolan är ganska stora. De barn som verkligen drabbas är de små barn som bor i området och som leker här. Ett eller två av husen bör utgå för att inte de boende barnens lekmiljö ska bli för torftig, och placeringen och utformningen av de kvarvarande husen måste också utformas med speciell hänsyn till barnens behov av gröna lektytor.

Runt planområdet finns i Riksby en enhetlig, tidstypisk och kulturellt värdefull bebyggelse. När nybyggen genomförs i sådana områden är det av största vikt att ansträngningar görs för att de så långt möjligt anpassas till befintliga hus karaktär och skala. Goda föredömen finns, till exempel i den närliggande stadsdelen Abrahamsberg.

Tillhör § 22, bilaga M3

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 22

Detaljplan för del av fastigheterna
Gångmattan 2 och Riksby 1:1 i
Riksby

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avci (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Vi är positiva till detaljplaneförslaget, som medför ett eftertraktat tillskott av bostäder i ett attraktivt läge. Ur exploateringsnämndens perspektiv förefaller projektet bärkraftigt och ekonomiskt sunt. Inför den fortsatta planprocessen vill vi dock påtala betydelsen av att eftersträva en balans mellan projektets omfattning och omkringliggande bebyggelse.