



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 29 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 23

Detaljplan för fastigheterna Guldfågeln 1 och del av Smedslätten 1:3 i Smedslätten samt markanvisning till Keralb Fastighetsförvaltning AB. Remiss
Dnr E2008-512-00691
Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 17 april 2008 tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheterna Guldfågeln 2 och del av Smedslätten 1:3 i Smedslätten, S-Dp 2007-36740-54.
2. Nämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Smedslätten 1:3 till Keralb fastighetsförvaltning AB.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) enligt **bilaga N1**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga N2**.

Ersätтарыttranden

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Sarah Lundgren (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga N1**.

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga N2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga N1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 23

Detaljplan för fastigheterna
Guldfågeln 1 och del av
Smedslätten 1:3 i Smedslätten
samt markanvisning till Keralb
Fastighetsförvaltning AB. Remiss

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avcı (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Vi är positiva till detaljplaneförslaget, som medför ett eftertraktat tillskott av bostäder i ett attraktivt läge. Ur exploateringsnämndens perspektiv förefaller projektet bärkraftigt och ekonomiskt sunt. Inför den fortsatta planprocessen vill vi dock påtala betydelsen av att eftersträva en balans mellan projektets omfattning och omkringliggande bebyggelse.

Tillhör § 23, bilaga N2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 23

Detaljplan för fastigheterna
Guldfågeln 1 och del av
Smedslätten samt markanvisning
till Keralb Fastighetsförvaltning
AB. Remiss

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Den föreslagna bebyggelsen skiljer sig stort i karaktär och höjd från befintlig bebyggelse. Genom en något annorlunda utformningen skulle helhetsmiljön bli bättre.